

VIZAT:
Secretar general comună Loamneș,
Minea Maria

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea completării H.C.L. nr. 23/2020

Consiliul Local al comunei Loamneș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 mai 2020;
Având în vedere:

Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre nr. 3445/26.05.2020 și raportul de specialitate înregistrat cu nr. 3444/26.05.2020 întocmit de către Compartimentul Financiar-contabil, Impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Loamneș, prin care se propune adoptarea de către Consiliul Local a unei hotărâri prin care se propune aprobarea completării H.C.L. nr.23/2020 privind aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat al comunei Loamneș, județul Sibiu, situat în localitatea Hașag, identificat prin CF 100014 sub nr. cadastral 100014, în suprafață de 663 mp.

Văzând Studiul de Oportunitate privind aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat al comunei Loamneș, județul Sibiu, situat în localitatea Hașag, identificat prin CF 100014 sub nr. Cadastral 100014, în suprafață de 663 mp, cu nr.2410/22.04.2020 aprobat de către primarul comunei Loamneș, d-na Greavu Maria

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 6 pe Ordinea de Zi, din data de 28.05.2020;

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 6 pe Ordinea de Zi, din data de 28.05.2020,

-avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, religie, protecție socială, activități sportive și de agrement, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 6 pe Ordinea de Zi, din data de 28.05.2020,

- extrasul de carte funciara eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu;

Dispoziția primarului comunei Loamneș nr. 101/2020 privind organizarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren, situat administrativ în localitatea Hașag nr. 277, în suprafață de 663 mp, înscris în CF nr. 100014;

Având în vedere dispozițiile art. 59-63, art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

H.C.L. nr. 21 din 26.02.2016, privind aprobarea Listei domeniului privat al comunei Loamneș;

În conformitate cu prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 334-346, art.363 din O.U.G. nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (2) și alin. (5) și ale art.196, alin (1), lit .a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Hotărârea Consiliului Local Loamneș nr. 23/2020 privind aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat al comunei Loamneș, județul Sibiu, situat în localitatea Hașag, identificat prin CF 100014 sub nr. Cadastral 100014, în suprafață de 663 mp, se completează după cum urmează:

- art. 9 va avea două subpuncte

„ **Art.9.1** Se nominalizează membrii în comisia de evaluare a ofertelor pentru organizarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Loamneș, situat în localitatea Hașag, nr. 277, în suprafață de 663 mp, identificat prin extras de carte funciară nr.100014 , nr. cad. 100014 (nr. CF vechi 2538, nr. topo 17/2, 18/2), eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, următorii consilieri locali:

- dl.....- membru
- dl.....- membru

Art.9.2 Se nominalizează membrii în comisia de soluționare a contestațiilor pentru organizarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Loamneș, situat în localitatea Hașag, nr. 277, în suprafață de 663 mp, identificat prin extras de carte funciară nr.100014 , nr. cad. 100014 (nr. CF vechi 2538, nr. topo 17/2, 18/2), eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, următorii consilieri locali:

- dl.....- membru
- dl.....- membru,,

Art. 2 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 23/2020 rămân neschimbate.

Art.3 Primarul comunei Loamneș, prin Compartimentul financiar—contabil, Impozite și taxe, Achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4 Secretarul general al UAT Comuna Loamneș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Loamneș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, cabinet viceprimar, Compartimentului Financiar- Contabil Impozite și Taxe, Achiziții publice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.loamnessibiu.ro

Primar,
Greavu Maria



Nr. 3444/26.05.2020

Compartimentul Financiar-contabil, Impozite si taxe, Achiziții publice

RAPORT
privind aprobarea completării H.C.L. nr. 23/2020

I. EXPUNERE DE MOTIVE:

Prin H.C.L. nr.23/2020 s-a aprobat vânzarea unui teren aparținând domeniului privat al comunei Loamneș, județul Sibiu, situat în localitatea Hașag, identificat prin CF 100014 sub nr. Cadastral 100014, în suprafață de 663 mp.

În urma adoptării actului administrativ amintit mai sus este necesar a se constitui la nivelul autorității publice contractante o comisie ce evaluează ofertele pentru organizarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Loamneș, situat în localitatea Hașag, nr. 277, în suprafață de 663 mp, identificat prin extras de carte funciară nr.100014 , nr. cad. 100014 (nr. CF vechi 2538, nr. topo 17/2, 18/2), precum și o comisie de soluționare a contestațiilor cu privire la vânzarea prin licitație a imobilului mai sus amintit.

Văzând referatul de aprobare nr.3445/26.05.2020, al Primarului Comunei Loamneș, d-na Greavu Maria, prin care propune un proiect de hotărâre privind completarea Hotărârea Consiliului Local Loamneș nr. 23/2020 privind aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat al comunei Loamneș, județul Sibiu, situat în localitatea Hașag, identificat prin CF 100014 sub nr. Cadastral 100014, în suprafață de 663 mp, cu membrii din rândul consilierilor locali ai comunei Loamneș.

II. RAPORT:

Având în vedere considerentele de mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Loamneș, prin care să se aprobe completarea H.C.L. nr. 23/2020 privind aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat al comunei Loamneș, județul Sibiu, situat în localitatea Hașag, identificat prin CF 100014 sub nr. cadastral 100014, în suprafață de 663 mp, astfel:

- la art. 9 se vor adăuga două subpuncte

„ **Art.9.1** Se nominalizează membrii în comisia de evaluare a ofertelor pentru organizarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Loamneș, situat în localitatea Hașag, nr. 277, în suprafață de 663 mp, identificat prin extras de carte funciară nr.100014 , nr. cad. 100014 (nr. CF vechi 2538, nr. topo 17/2, 18/2), eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, următorii consilieri locali:

- dl.....- membru
- dl.....- membru

Art.9.2 Se nominalizează membrii în comisia de soluționare a contestațiilor pentru organizarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Loamneș, situat în localitatea Hașag, nr. 277, în suprafață de 663 mp, identificat prin extras de carte funciară nr.100014 , nr. cad. 100014 (nr. CF vechi 2538, nr. topo 17/2, 18/2), eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, următorii consilieri locali:

- dl.....- membru
- dl.....- membru,,

III. TEMEI LEGAL:

- prevederile art. 129 - atribuțiile consiliului local din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), Consiliul Local:

- b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;” Regulile speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat se fac cu respectarea art. 363 din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ, din care alin (1) menționează următoarele :”Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.”

- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:”Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”

- dispozițiile art. 59-63, art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

- H.C.L. nr. 21 din 26.02.2016, privind aprobarea Listei domeniului privat al comunei Loamneș;

- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129 alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 311, art. 317, art. 334-346, art.363, art. 338 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (2) și alin. (5) și ale art.196, alin (1), lit .a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Compartimentul Financiar-contabil, Impozite și taxe, Achiziții publice

*Intocmit,
Consilier principal
Giurgiu Georgiana Monica*



Nr. 3445/26.05.2020

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea completării H.C.L. nr. 23/2020

Văzând raportul cu nr. 3444/26.05.2020 întocmit de Compartimentul Financiar-contabil, Impozite si taxe, Achiziții publice, înaintat primarului comunei Loamneș, prin care se solicită aprobarea completării H.C.L. nr. 23/2020 privind aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat al comunei Loamneș, județul Sibiu, situat în localitatea Hașag, identificat prin CF 100014 sub nr. cadastral 100014, în suprafață de 663 mp, este necesar a se constitui la nivelul autorității publice contractante, o comisie ce evaluează ofertele pentru organizarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Loamneș, situat în localitatea Hașag, nr. 277, în suprafață de 663 mp, identificat prin extras de carte funciară nr.100014 , nr. cad. 100014 (nr. CF vechi 2538, nr. topo 17/2, 18/2), precum și o comisie de soluționare a contestațiilor cu privire la vânzarea prin licitație a imobilului mai sus amintit.

Respectând prevederile art. 311, art. 317, art. 334-346, art.363, art. 338 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile actelor normative în materie, înaintez Consiliului Local Loamneș proiectul de hotărâre privind aprobarea completării H.C.L. nr. 23/2020 , în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

PRIMAR
Greavu Maria

