



HOTARÂRE

privind aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat al comunei Loamneș, județul Sibiu, situat în localitatea Hașag, identificat prin CF 100014 sub nr. Cadastral 100014, în suprafață de 663 mp

Consiliul Local al comunei Loamneș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 aprilie 2020;
Având în vedere:

Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre nr. 2398/22.04.2020 și raportul de specialitate înregistrat cu nr. 2399/22.04.2020 întocmit de către Compartimentul Financiar-contabil, Impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Loamneș, prin care se propune adoptarea de către Consiliul Local a unei hotărâri prin care să se aprobe vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Loamneș, situat în intravilan sat Hașag nr. 277, în suprafață de 663 mp, înscris în CF 100014;

Văzând Studiul de Oportunitate privind aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat al comunei Loamneș, județul Sibiu, situat în localitatea Hașag, identificat prin CF 100014 sub nr. Cadastral 100014, în suprafață de 663 mp, cu nr.2410/22.04.2020 aprobat de către primarul comunei Loamneș, d-na Greavu Maria

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 4 pe Ordinea de Zi, din data de 30.04.2020;

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 4 pe Ordinea de Zi, din data de 30.04.2020,

-avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, religie, protecție socială, activități sportive și de agrement, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 4 pe Ordinea de Zi, din data de 30.04.2020,

- extrasul de carte funciara eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu;

-prevederile H.C.L. nr. 21 din 26.02.2016, privind aprobarea Listei domeniului privat al comunei Loamneș;

- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 334-346, art.363 din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (2) și alin. (5) și ale art.196, alin (1), lit .a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Loamneș, situat în localitatea Hașag, nr. 277, în suprafață de 663 mp, identificat prin extras de carte funciară nr.100014 , nr. cad. 100014 (nr. CF vechi 2538, nr. topo 17/2, 18/2), eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare elaborat de către evaluator autorizat ANEVAR, dl. Bișboacă Nicolae Paul, întocmit în luna martie 2020, privind terenul aflat în domeniul privat al comunei Loamneș, în suprafață de 663 mp, situat în localitatea Hașag nr. 277, prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba caietul de sarcini cu anexele 2.1, 2.2, 2.3 , pentru vânzarea terenului prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Lista cu elementele terenului intravilan aparținând domeniului privat al comunei Loamneș, jud. Sibiu, situat în localitatea Hașag, identificat prin CF 100014 sub nr. cadastral 100014, în suprafață de 663 mp, propus pentru vânzare prin licitație publică, este prevăzută în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă modelul Cererii de înscriere și Formularul de Ofertă, pentru licitația publică de vânzare a imobilului prevăzut la art.1, conform anexelor 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare și este în valoare de 15.400 lei, fără T.V.A.

Art.7 Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la adjudecare.

Art.8 Prețul tranzacției se va achita integral la data întocmirii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.9. Se împuternicește primarul comunei Loamneș pentru organizarea licitației publice și semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 10. Prețul de vânzare nu va include, pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, care vor fi suportate de cumpărător.

Art.11 Primarul comunei Loamneș, prin Compartimentul financiar—contabil, Impozite și taxe, Achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.12 Secretarul general al UAT Comuna Loamneș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Loamneș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, cabinet viceprimar,

Compartimentului Financiar- Contabil Impozite si Taxe, Achiziții publice, si se aduce la cunoștință publica prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.loamnessibiu.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru Nicolae



Contrasemnează,
Secretar general comuna Loamneș,
Minea Maria



Nr. 23/2020

Prezenți la ședință: 10 consilieri locali.

Adoptată în ședința ordinară din data de 30.04.2020, cu un număr de 10 voturi „pentru”, din numărul total de 11 consilieri locali în funcție.

MM/MM 6 ex.