



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii prin Act adițional, a contractului de închiriere cu nr. 1441/14.03.2014

Consiliul Local al comunei Loamneș, întrunit în ședință ordinară la data de 26.03.2020,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 1847/24.03.2020 la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către viceprimarul comunei Loamneș nr.1846/24.03.2020, înaintat Primarului comunei Loamneș, prin care se solicită aprobarea prelungirii prin Act adițional a contractului de închiriere cu nr. 1441/14.03.2014,

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 3 pe Ordinea de Zi, din data de 26.03.2020,

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 3 pe Ordinea de Zi, din data de 26.03.2020,

-adresa d-nei dr. Nemeș Silvia înregistrată la primăria comunei Loamneș, cu nr. 750 din 13.02.2020 prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1441/14.03.2019,

Având în vedere, H.C.L. nr. 6/2014 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare, a unui imobil situat în localitatea Alămor nr. 330 A, cu destinație cabinet stomatologic.

În conformitate cu art. 285 lit. a și c, art. 297, lit. c, art. 332, art. 333, art.347 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul, prevederilor art. 861, alin. 3 și 1778 alin. 3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată și actualizată

În conformitate cu dispozițiile art.80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 6, lit. a, alin.7 lit. c, lit. p, art. 133 alin. 1, art. 136, alin. 1, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 135 alin. 1, alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea prin Act adițional a contractului de închiriere cu nr. 1441/14.03.2014, încheiat între Consiliul Local Loamneș și CMI Dr. Nemeș Silvia conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractului de închiriere menționat la alin. (1) se va face pe o perioadă de 1 (unu) an,

începând cu data de 14.03.2020 pana la data de 14.03.2021.

(3) La încheierea actului adițional conform prezentei hotărâri, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, chiriașul va prezenta certificatul fiscal emis de Compartimentul Financiar-contabil Impozite si Taxe, Achiziții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Loamneș, din care sa rezulte achitarea integrala a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere inițial.

Art. 2 Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

Art.3 Se împuternicește doamna Greavu Maria, Primarul comunei Loamneș, să semneze Actul adițional al contractului de închiriere cu nr. 1441/14.03.2014 privind spațiul cu destinația de cabinet medical situat in localitatea Alămor, potrivit anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4 Primarul comunei Loamneș, prin Compartimentul Financiar-contabil, Impozite si Taxe, Achiziții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative in materie.

Art.5 Secretarul general al UAT comuna Loamneș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Loamneș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Compartimentului Financiar- Contabil Impozite si Taxe, Achiziții si se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.loamnessibiu.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Petru Nicolae

CONTRASEMNEAZĂ

Minea Maria



Nr. 19/2020

Prezenți la ședința: 9 consilieri locali

Adoptată în ședință ordinară din data de 26.03.2020 cu un număr de 9 voturi „pentru”, din numărul total de 11 consilieri locali în funcție

MM/5 ex.

Anexa la H.C.L. nr. 19/2020

**ACT ADIȚIONAL NR.2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1441/14.03.2014**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL LOAMNEȘ, cu sediul în comuna Loamneș, str. Principală nr. 203, județul Sibiu, reprezentat legal prin Primar d-na Greavu Maria, în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte

Și

CMI, NEMEȘ SILVIA, medic stomatolog, titular al cabinetului medical situat în localitatea Alămor, nr. 330 A, cu autorizația nr.996925/414, COD 31064713, cu domiciliul în municipiul Sibiu str. Frunzei, nr. 13, ap. 39, județul Sibiu, având actul de identitate C.I., seria SB, nr.735299, eliberat de SPCLEP Sibiu, la data de 03.12.2015 **în calitate de locatar, pe de alta parte,**

In baza Hotărârii Consiliului Local Loamneș, nr. / , au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:

La art. 4 „Durata contractului de închiriere”, art. 4.1 se va modifica și va avea următorul cuprins:

4.1 Termenul de închiriere este de 1 (unu) an cu începere de la data 14.03.2020 și până la data de 14.03.2021, cu posibilitatea prelungirii acestuia pentru perioade similare, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia și numai în baza unei Hotărâri a Consiliului Local Loamneș.

Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăziin 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
Primar,
,Greavu Maria

Secretar general UAT Loamneș
Minea Maria

CHIRIAȘ,
Dr. Nemeș Silvia

Consilier superior,
Albu Maria

Întocmit:
Viceprimar,
Rusu Nicolae

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Petru Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ
Minea Maria



VIZAT
Secretar General UAT
Minea Maria

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea prelungirii prin Act adițional, a contractului de închiriere cu nr.
1441/14.03.2014

Consiliul Local al comunei Loamneș, întrunit în ședința ordinară la data de 26.03.2020,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 1847/24.03.2020 la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către viceprimarul comunei Loamneș nr. 1846/24.03.2020, înaintat Primarului comunei Loamneș, prin care se solicită aprobarea prelungirii prin Act adițional a contractului de închiriere cu nr. 1441/14.03.2014,

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 3 pe Ordinea de Zi, din data de 26.03.2020,

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 3 pe Ordinea de Zi, din data de 26.03.2020,

-adresa d-nei dr. Nemeș Silvia înregistrată la primăria comunei Loamneș, cu nr. 750 din 13.02.2020 prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1441/14.03.2019,

Având în vedere, H.C.L. nr. 6/2014 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare, a unui imobil situat în localitatea Alămor nr. 330 A, cu destinație cabinet stomatologic.

În conformitate cu art. 285 lit. a și c, art. 297, lit. c, art. 332, art. 333, art. 347 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul, prevederilor art. 861, alin. 3 și 1778 alin. 3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată și actualizată

În conformitate cu dispozițiile art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 6, lit. a, alin. 7 lit. c, lit. p, art. 133 alin. 1, art. 136, alin. 1, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 135 alin. 1, alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea prin Act adițional a contractului de închiriere cu nr. 1441/14.03.2014, încheiat între Consiliul Local Loamneș și CMI Dr. Nemeș Silvia conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractului de închiriere menționat la alin. (1) se va face pe o perioadă de 1 (unu) an, începând cu data de 14.03.2020 până la data de 14.03.2021.

(3) La încheierea actului adițional conform prezentei hotărâri, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, chiriașul va prezenta certificatul fiscal emis de Compartimentul Financiar-contabil Impozite și Taxe, Achiziții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Loamneș, din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere inițial.

Art. 2 Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

Art. 3 Se împuternicește doamna Greavu Maria, Primarul comunei Loamneș, să semneze Actul adițional al contractului de închiriere cu nr. 1441/14.03.2014 privind spațiul cu destinația de

cabinet medical situat in localitatea Alămor, potrivit anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4 Primarul comunei Loamneș, prin Compartimentul Financiar-contabil, Impozite si Taxe, Achiziții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative in materie.

Art.5 Secretarul general al UAT comuna Loamneș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Loamneș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Compartimentului Financiar- Contabil Impozite si Taxe, Achiziții si se aduce la cunoștință publica prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.loamnessibiu.ro

Primar,
Greavu Maria



PRIMĂRIA COMUNEI LOAMES

Nr. 1846/ 24.03.2020

RAPORT

privind aprobarea prelungirii prin Act adițional, a contractului de închiriere cu nr. 1441/14.03.2014

1. Expunere de motive :

Vazand adresa d-nei dr. Nemeș Silvia înregistrata la primăria comunei Loamnes cu nr.750 din 13.02.2020 prin care se solicita prelungirea contractului de închiriere nr. 1441/14.03.2019, H.C.L. nr. 6/2014 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare, a unui imobil situat în localitatea Alămor nr. 330 A, cu destinație cabinet stomatologic, Având în vedere ca la data de 14.03.2020 expira valabilitatea actului adițional la contractul de închiriere a spațiului cu destinație cabinet stomatologic Alămor, și se impune încheierea unui nou act adițional la contractul de închiriere, până la data de 14.03.2021, pentru ca medicul stomatolog să nu întrerupă activitatea desfășurată pentru deservirea cetățenilor comunei Loamneș. Spațiul are suprafața de 33,80 mp, având destinație de cabinet stomatologic, situat în localitatea Alamor nr. 330 A, proprietate publică a comunei Loamnes, înscris în CF nr. 100401 Loamnes, nr. top 100401 CI.

2. Raport:

Având în vedere cele prezentate mai sus supunem spre analiză și dezbateră în vederea adoptării unei hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe prelungirea prin Act adițional, a contractului de închiriere cu nr. 1441/14.03.2014 conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

3. Temei legal :

H.C.L. nr. 6/2014 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare, a unui imobil situat în localitatea Alămor nr. 330 A, cu destinație cabinet stomatologic.
HCL nr. 20/13.03.2019 privind aprobarea prelungirii prin Act adițional la contractul de închiriere nr. 1441/14.03.2014;
În temeiul, art. 861, alin. 3 și 1778 alin. 3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată și actualizată,
În conformitate cu art. 285 lit. a și c, art. 297 lit. c, art. 332, art. 333, art. 347 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
În conformitate cu dispozițiile art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată
În temeiul prevederilor art. 129 alin. 7 lit. b, lit. p, art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3, art. 135 alin. 1, alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Intocmit:
Viceprimar
Rusu.Nicolae

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI LOAMNES

Str. Principala nr. 203, tel. 0269/53101, fax 0269/537108
Email: primarialoamnes@yahoo.com. loamnessibiu.ro Nr.
1847/24.03.2020

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii prin Act adițional, a
contractului de inchiriere cu nr. 1441/14.03.2014**

Vazand raportul întocmit de către viceprimarul comunei Loamnes nr. 1846/24.03.2020, înaintat Primarului comunei Loamneș, prin care se solicita aprobarea prelungirii prin Act adițional, a contractului de inchiriere cu nr. 1441/14.03.2014, având ca obiect un spațiu în suprafața de 33,80 mp, având destinație de cabinet stomatologic, situat în localitatea Alămor nr. 330 A, proprietate publică a comunei Loamneș, înscris în CF nr. 100401 Loamneș, nr. top 100401 CI, întrucât la dispensarul Loamneș, cabinetul stomatologic are activitatea suspendată din cauza pandemiei generată Covid 19, funcționează în acest context doar cabinetul stomatologic din localitatea Alamor.

Avand în vedere ca la data de 14.03.2020 expira contractul de inchiriere a spațiului cu destinație cabinet stomatologic Alămor, se impune încheierea unui Act adițional la contractul de inchiriere, până la 14.03.2021, pentru ca medicul stomatolog să-și poată continua activitatea, deservind populația din mediul rural aferent comunei Loamneș.

În sensul celor mai sus menționate, înainte de Consiliul Local Loamnes, proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii prin Act adițional, a contractului de inchiriere cu nr. 1441/14.03.2014 conform anexei nr. 1, la raportul cu nr. 1846/24.03.2020, în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.



COMUNA LOAMNES
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE:

**„PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, BUGET-FINANTE,
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT, GOSPODARIRE COMUNALA,
PROTECTIA MEDIULUI, SERVICII SI COMERT”**

AVIZUL Nr. 44...../2020

privind proiectul de hotarare in scris la punctul nr.... de pe Ordinea de Zi
Comisia de specialitate, constituita in conformitate cu prevederile art. 125-126 din O.U.G. nr.
57/2019 privind Codul administrativ
Analizand raportul nr. 1846.....din data de 24.09.20....., intocmit de

.....
prin care se propune

Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii unui
Act adițional a contractului de inchiriere cu nr. 144/13.03.2019
.....

.....
comisia face urmatoarele observatii:.....
.....

Avand in vedere cele de mai sus:

avizam favorabil

se avizeaza dupa indeplinirea conditiilor din observatii

nu avizam proiectul de hotarare, propunand Consiliului Local
adoptarea/neadoptarea/modificarea/reanalizarea

cu: **unanimitate de voturi**

.....voturi „pentru”

.....voturi „impotriva”

..... abtineri

Prezentul aviz a fost insusit de membrii comisiei.

Loamnes la data de/2020

Membrii comisiei:

1. Presedinte: - Rusu Nicolae 

2. Secretar: - Geler Ioan 

Membrii:

3. Vasiu Ioan Isaia 

4. Cretu Ionut Valer 

Nota: in cazul in care este nevoie de mai mult spatiu pentru consemnarea observatiilor, acestea se
pot nota pe verso.

COMUNA LOAMNES
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE:

**„PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, APARAREA ORDINII
SI LINISTII PUBLICE, A DREPTURILOR CETATENILOR”**

AVIZUL Nr. 45..../2020

privind proiectul de hotarare in scris la punctul nr. de pe Ordinea de Zi
Comisia de specialitate, constituita in conformitate cu prevederile art. 125-126 din O.U.G.

Nr. 57/2019 privind Codul administrativ
Analizand raportul nr. 1846...din data de 24.03.20, intocmit de

prin care se propune

Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii prim
Act adițional a contractului de inchiriere cu nr.
..145/14.03.2019

comisia face urmatoarele
observatii:.....

Avand in vedere cele de mai sus:

avizam favorabil

se avizeaza dupa indeplinirea conditiilor din observatii
 **nu avizam proiectul de hotarare, propunand Consiliului
Local adoptarea/neadoptarea/modificarea/reanalizarea**

cu: **unanimitate de voturi**

...3...voturi „pentru”

.....voturi „impotriva”


abtineri

Prezentul aviz a fost insusit de membrii comisiei.


Loamnes la data de 26.03..../2020

Membrii comisiei:

1. Presedinte: - Serban Nicolae

2. Secretar: - Solomon Samoila Virgil 

Membrii:

3. Petru Nicolae 

4. Vulparea Dorin 

Nota: in cazul in care este nevoie de mai mult spatiu pentru consemnarea observatiilor, acestea
se pot nota pe verso.

ROMÂNIA

COMUNA LOAMNES
PRIMARIA LOAMNES

Codul de identificare fiscală: 4240979
LOAMNES, Str. PRINCIPALA, Nr. 203, Jud. Sibiu

Nr. 1928/data elib 27.03.2020

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii doamnei **NEMES SILVIA** nr. 1928 /data 27.03.2020, cu domiciliul in SIBIU, Str. OGORULUI, Bl. 13, Ap. 39, Jud. Sibiu, legitimat prin B.I./C.I./A.I./Pasaport seria SB, nr. 735299, cu CNP 284C418324793, avand calitatea de actionar unic si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 3077, se atesta urmatoarele:

Denumire **CFI DR.NEMES SILVIA**, identificat prin C.I.F. 31064713, cu sediul in Alamor, Str. ., Nr. 330 A, figureaza in evidentele fiscale cu bunurile prevazute in **ANEXA 1**.

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit cladiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxa mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare / dizolvare / fuziune / absorbtie / divizare / privatizare, certificatul fiscal se elibereaza cu debite. In documentul de finalizare a procedurii se inscriu in sarcina cui raman debitele, iar documentul se comunica, in copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMARIA LOAMNES

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul.

Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducatorul organului fiscal local

PRIMAR - Greavu Maria

COMUNA
LOAMNES (semnatura)

CIF: 4240979
JUDETUL SIBIU

-----Intocmit azi data 27.03.2020,

INSPECTOR FISCAL - Tatu Ioan

Incepand cu data de 1 ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigiliul autoritatilor si institutiilor publice, certificarea autenticitatii si forta juridica a actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanta de urgenta. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
 - 2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data... /alte situații
 - 3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

ANEXA 1

CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL Pentru contribuabilul CMI DR.NEMES SILVIA, ROL 3077

Anexa nr. 13
Model 2016 ITL 013

Informatii obiectiv	Zona	Anul ultimei reevaluari	Valoare din contabilitate	Recuperata integral pe calea amortizarii	Impozit anual
---------------------	------	-------------------------	---------------------------	--	---------------



INSPECTOR FISCAL - Tatu Ioan

INSPECTOR FISCAL - Tatu Ioan

Incepand cu data de 1 ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigiliul autoritatilor si institutiilor publice, certificarea autentitatii si forta juridica a actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanta de urgenta nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Tiparita la COMUNA LOAMNES, astazi 27.03.2020, ora 10:29:16

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA LOAMNEȘ
U.A.T. COMUNA LOAMNEȘ
Nr./.....2020

Anexa la raportul nr. 1846/24.03.2020

Aprobat:
Primar
Greavu Maria

ACT ADIȚIONAL NR.2

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1441/14.03.2014

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL LOAMNES, cu sediul in comuna Loamnes, str. Principala nr. 203, județul Sibiu, reprezentat legal prin Primar d-na Greavu Maria, in calitate de **locatar/proprietar**, pe de o parte

Si

CMI, NEMEȘ SILVIA, medic stomatolog , titular al cabinetului medical situat in localitatea Alamor, nr. 330 A, cu autorizația nr.996925/414, COD 31064713, cu domiciliul in municipiul Sibiu str. Frunzei, nr. 13, ap. 39, județul Sibiu, având actul de identitate C.I., seria SB, nr.735299, eliberat de SPCLEP Sibiu, la data de 03.12.2015 **in calitate de locatar, pe de alta parte**,

In baza **Hotărârii Consiliului Local Loamnes, nr. /** , **au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmeaza:**

La art. 4 „Durata contractului de închiriere” , art. 4.1 se va modifica si va avea următorul cuprins:

4.1 Termenul de închiriere este de 1 (unu) an cu începere de la data 14.03.2020 si pana la data de 14.03.2021, cu posibilitatea prelungirii acestuia pentru perioade similare, in condițiile in care nici una din părți nu il denunța cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai in baza unei Hotarari a Consiliului Local Loamneș.

Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi.....in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

PROPRIETAR,
Primar,
,Greavu Maria

Secretar general UAT Loamneș
Minea Maria

CHIRIAȘ,
Dr. Nemeș Silvia

Consilier debutant,
Lupean Simona

Intocmit:
Viceprimar ,
Rusu Nicolae