

Nr. 2543/05.04.2021



Anexa nr. 1E la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) SIBIU/LOAMNES	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență12.....
Primăria (*) COM. LOAMNES	din 05/04/2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) ALBU IULIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) ALU

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata HULPUȘIU IOAN TONDER, CNP1671002323496, în calitate de Președinte, identificat/identificată cuCI'..... seria CB..... nr. 818/53, data și locul nașterii 9.10.1967, localitatea ALBŢIOARA, județul/țara SIBIU,
2. (*) cu domiciliul în: localitatea ALBŢIOARA, str. 367, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul SIBIU, codul poștal, țara, telefon 0744334128, e-mail, cetățenia, starea civilă CASĂTORIT.
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 9.13 ha, identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. 102665... a localității ALBŢIOARA, afișată în data de 18.02.2021 la sediul Primăriei LOAMNES.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 23.85..... lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Acte de c.T. Contract vânzare cumpărare Diplomă BAC
2. Acte cadastrale copie CI, Adeverință evidență Populație

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial, cumpărător/împuțernicit,

Hulpușiu Ioan Tonder

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 5.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	33310
Ziua	01
Luna	04
Anul	2021
Cod verificare 100102554037	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100411 Loamnes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:549/Alamnor

Adresa: Loc. Alamor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 948,949,950,951	41.516	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 950	Loc. Alamor, Jud. Sibiu	han

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1202 / 29/07/1941		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 25/07/1941;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12 1) BARLEA NICOLAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 549/Alamnor)	A1, A1.1
6975 / 16/06/1994		
Sentinta Civila nr. 7137 DIN 1993 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inch. 6083/1994 si iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/12 1) POPA ILIE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 549/Alamnor)	A1.1 / B.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inch. 6083/1994 si iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/12 1) POPA RODICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 549/Alamnor)	A1.1 / B.4
36645 / 29/06/2011		
Act Notarial nr. 1012, din 24/06/2011 emis de NP BADIU RALUCA CATALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/12 1) HULPUSIU IOAN-TOADER , si sotia 2) HULPUSIU MARIA , , bun comun	A1
82349 / 10/10/2016		
Actiune In Instanta nr. 7054, din 29/06/2015 emis de Av. Marin Alina Luminita;		
B5	se noteaza actiunea civila formulata de reclamanta Bacila Lucretia impotriva paratului Birlea Nicolae , inregistrata in dosar 7054/2015 la Judecatoria Sibiu, avand ca obiect uzucapiune	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PLAN CADASTRU FUNCICIAR

Scara 1 : 5000

Măgura Copăciului

Măgura Copăciului
48

La Toderiță

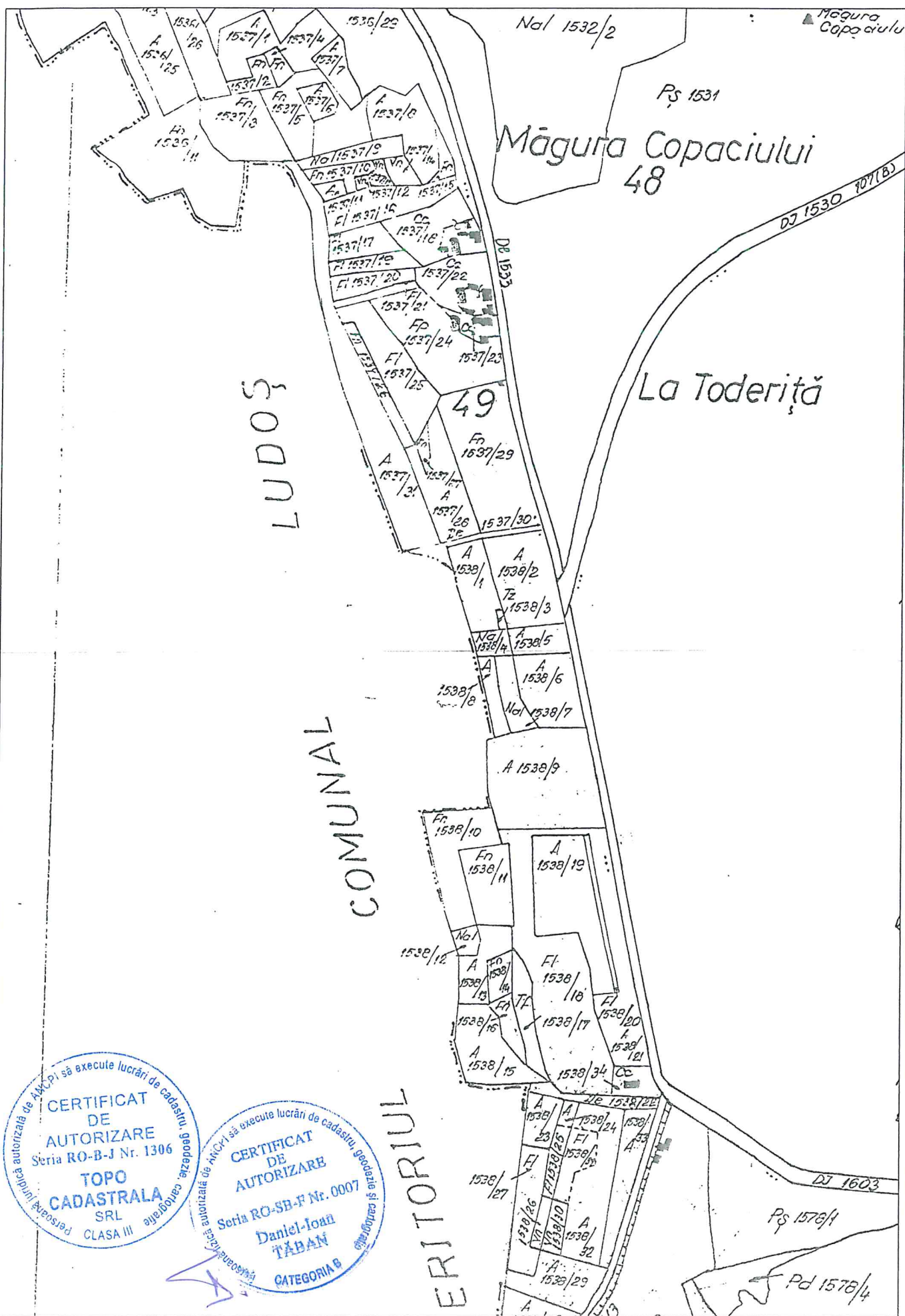
LUDOȘ

COMUNAL

ERITORIUL

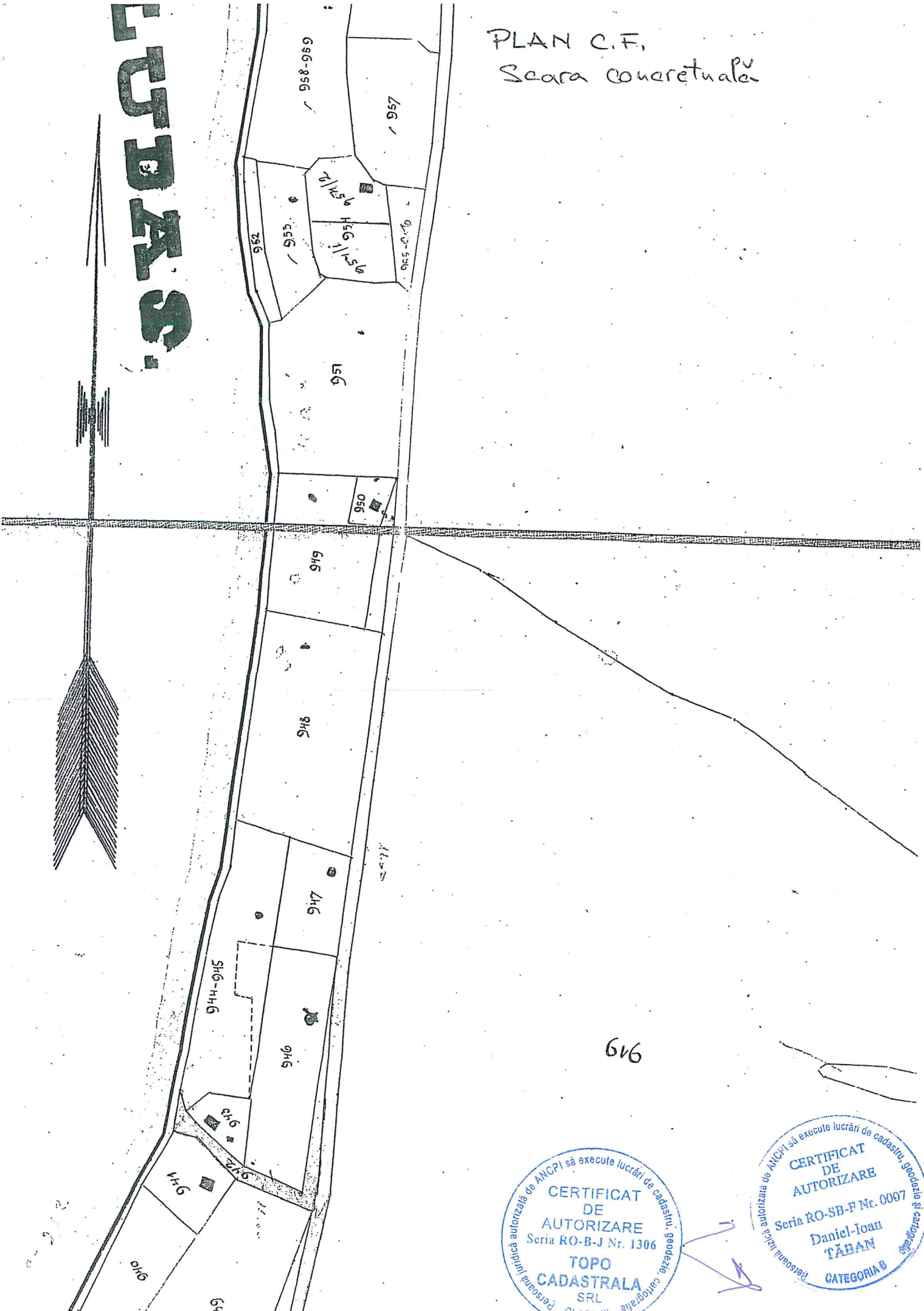
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriă RO-B-J Nr. 1306
TOPO CADASTRALA
SRL CLASA III
Persoană fizică autorizată de A.44.91 să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriă RO-SB-F Nr. 0007
Daniel-Ioan TABAN
CATEGORIA B
Persoană fizică autorizată de A.44.91 să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie



ESTER S.

PLAN C.F.
Scara concretuala^{PV}



646

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1306
TOPO
CADASTRALA
SRL

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SB-F Nr. 0007
Daniel-Ioan
TABAN
CATEGORIA B

PLAN DE SITUATIE
Scara 1 : 2 000



Execuție lucrări de cadastru și geodazie și cartografiere

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr. 1306

TOPO CADASTRALA SRL

ing. TĂBAN Daniel-Ioan

Executanți: TOPO CADASTRALA SRL, Seria RO-SB-F Nr. 0007

Daniel-Ioan TĂBAN

CATEGORIA B



Incheiat la Sibiu la data de 20.06.2011
P. 12408 34.595
6919
71511

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Încheiat azi, data de mai jos, între subsemnații: **Popa Ilie** domiciliat în mun. Sibiu Șos. Alba Iulia nr.50 sc. B ap.23, jud. Sibiu și **Popa Rodica** domiciliată în mun. Sibiu str. Târgu Fânului nr.4 jud. Sibiu, pe de o parte în calitate de vânzători și **Hulpușiu Ioan-Toader** domiciliat în com. Loamneș sat. Alămor nr.367 jud. Sibiu, căsătorit, pe de altă parte în calitate de cumpărător, după cum urmează:-----

Subsemnații vânzători **Popa Ilie** și **Popa Rodica** declarăm că am vândut cumpărătorului arătat mai sus cota de 10/12 părți (câte 5/12 fiecare) din întreg imobilul situat în extravilanul com. Loamneș sat. Alămor jud. Sibiu, înscris în **CF 100411 Loamneș** (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 549 Alămor), A1 Top: 948, 949, 950, 951, teren în suprafață totală de 41.516 mp, A1.1 CAD C1 Top 950- construcții de natură han dar în realitate aceste construcții nu mai există astfel că se vinde numai cota din teren, dobândit cu titlu de moștenire de sub B. 2 și 3 în cote egale.-----

Consimțim ca dreptul de proprietate asupra acestei cote din imobil să se intabuleze în CF pe numele cumpărătorului fără nici o intervenție din partea noastră, o predăm în proprietate și posesie cu data de azi, liberă de sarcini și procese, cu taxele și impozitele achitate la zi conform Certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.2278/20.06.2011, eliberat de Consiliul Local Loamneș - Biroul Impozite, și Taxe jud. Sibiu, și îl garantăm împotriva oricăror evicțiuni; mai declarăm că sunt achitate la zi și taxele de curent electric.-----

Declarăm de asemenea că această cotă din imobil nu este sechestrată, scoasă din circuitul civil, urmărită pentru datorii față de stat, persoane fizice sau juridice, ori trecută în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu este ipotecată nu este în litigiu, nu face obiectul vreunui antecontract, convenție de arvună, contract de închiriere, contract de comodat, nu am primit avans sau parte din preț de la alte persoane fizice sau juridice și se află în stăpânirea noastră în mod continuu de la data dobândirii până în prezent.-----

Prețul de vânzare-cumpărare stabilit de comun acord între noi părțile contractante este de 25.000 lei (douăzecișicincimii) preț pe care subsemnații vânzători declarăm că l-am primit în întregime și mai înainte de semnarea prezentului act.-----

Subsemnatul cumpărător **Hulpușiu Ioan-Toader** căsătorit cu **Hulpușiu Maria**, declar că am cumpărat în condițiile prezentului contract cota de 10/12 părți din imobilul descris mai sus, solicit intabularea în CF pe numele nostru ca bun comun, în baza prezentului act și fără nici o altă intervenție.-----

Cu data de azi o preiau în proprietate și posesie, liberă de sarcini și procese, cu taxele achitate la zi, urmând ca în viitor să le achităm în calitatea noastră de proprietari.-----

Subsemnatele părți declarăm ca mai înainte de semnarea actului am citit cuprinsul acestuia și corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord.-----

ROMÂNIA
BIROU NOTARIAL VISEA VIRGINEA ȘI
BADIU RALUCA -CĂTĂLINA
SIBIU, B-DUL V. MILEA, BL.9, AP.1
Operator date cu caracter personal nr. 2577/2007
TEL/FAX: 0269/216161

Nr. înreg. 2179/2011

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1012

ANUL 2011 LUNA IUNIE ZIUA 24

În fața mea, BADIU RALUCA-CĂTĂLINA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. Popa Ilie domiciliat în mun. Sibiu Șos. Alba Iulia nr.50 sc. B ap.23, jud. Sibiu identificat cu CI seria SB nr. 134622/2002 eliberat de Poliția Sibiu cu CNP:1511014323935

2. Popa Rodica domiciliată în mun. Sibiu str. Târgu Fânului nr.4 jud. Sibiu identificată cu CI seria SB nr. 462239/2010 eliberat de SPCLEP Sibiu cu CNP:2570217323957.

3. Hulpușiu Ioan-Toader domiciliat în com. Loamneș sat. Alămor nr.367 jud. Sibiu identificat cu CI seria SB nr. 355245/2007 eliberat de SPCLEP Ocna Sibiului cu CNP:1671009323496.

care, după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui

În temeiul art.8 litera b din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 550,00 lei + 132,00 TVA lei cu B.F. nr.10/2011.

Taxă publicitate imobiliară 60,00 lei cu chitanța nr.10373673/2011

Taxă impozit 500,00 lei cu chitanțele nr.115,116/2011

NOTAR PUBLIC
BADIU RALUCA-CĂTĂLINA





JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI OCNA SIBIULUI

Piața Traian Nr.6 Cod 555600

Tel. 0269/541301, Fax 0269/541302

<http://www.primariaocnasibiului.ro>, e-mail: primariaocna@yahoo.com

SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL
DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR

Nr.15008 din 05.04.2021

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.2148

CĂTRE,

Domnul HULPUȘIU IOAN-TOADER

Urmare a cererii dumneavoastră înregistrată cu numărul 15008 din data de 05.04.2021, prin care solicitați serviciului nostru un document din care rezultă domiciliul actual și anterior, vă informăm că în componenta informatizată a Registrului Național de Evidență a Persoanelor, figurați astfel:

HULPUȘIU IOAN-TOADER , fiul lui Aurel și Ana , născut la data de 09.10.1967 în Alămor, jud. Sibiu,
cu domiciliul actual din 12.08.1996 în com. Loamneș sat Alămor nr. 367 jud. Sibiu,
și
domiciliul anterior, din 09.10.1967 până în 12.08.1996 , în sat Alămor nr. 507, jud. Sibiu

Coordonator serviciu,
Viceprimar,
Cărăbulea Camelia

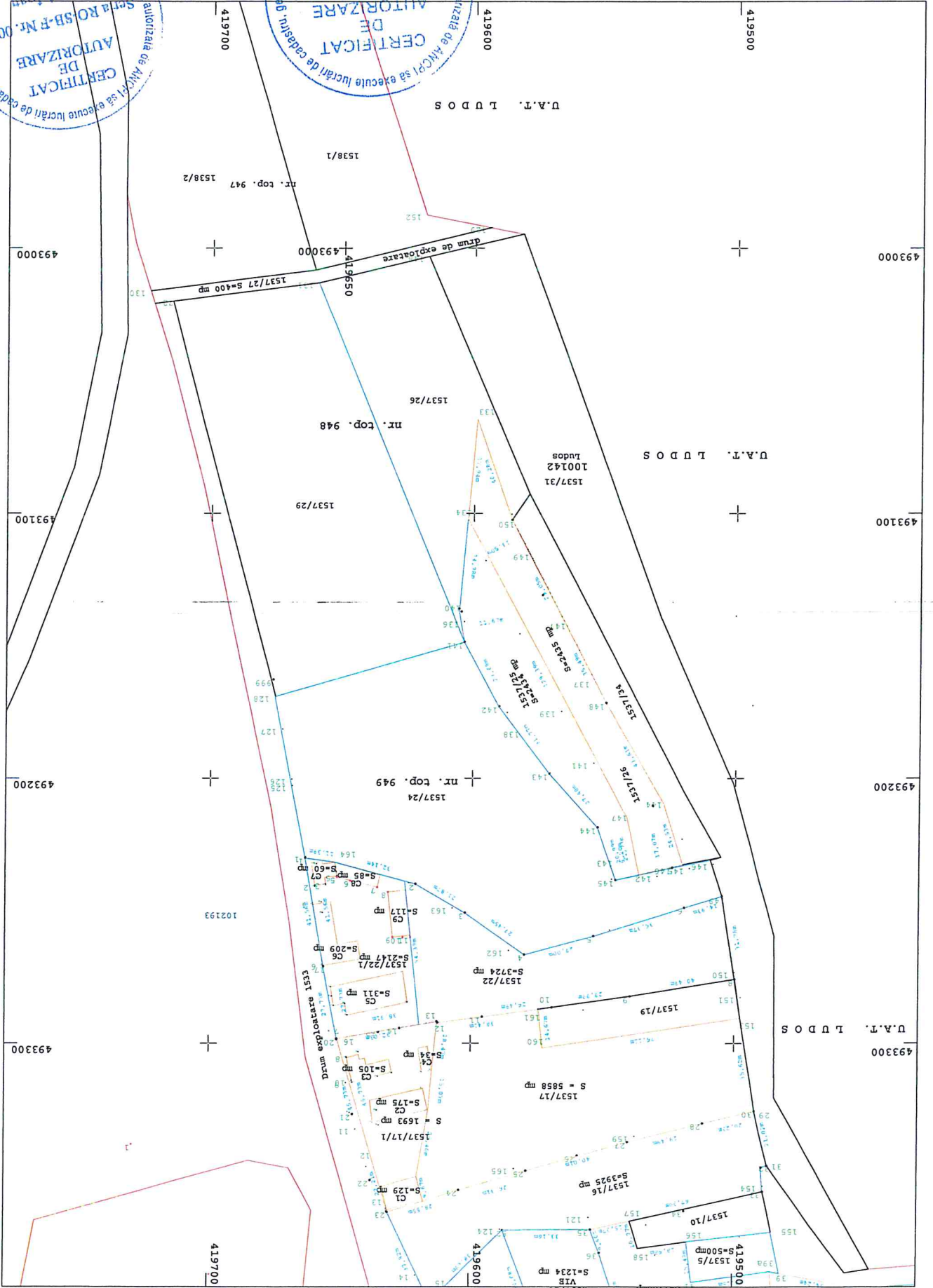
Camelia



Intocmit,
Muntean Maria

Muntean Maria

PLAN DE SITUATIE
Scara 1 : 2 000



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
TOPO
CADASTRALA
Seria RO-B-J Nr. 1306
Persoana fizica autorizata de executie lucrari de cadastru si geodezie
SRL
Clasa III

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SB-F Nr. 000
Daniel Ioan
Ing. TABAN
CATEGORIA B
Executantul este autorizat de ANICP sa execute lucrari de cadastru, geodezie si arhitectură

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIA SB NR 819153

CNP 1671009323496

S8Q81



Nume/Nom/Last name

HULPUȘIU

Prenume/Prenom/First name

IOAN-TOADER

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.SB Sat.Alămor (Com.Loamneș)

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.SB Sat.Alămor (Com.Loamneș)

nr.367

Sex/Sexe/Sex

M

653 SB

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Ocna Sibiului

Valabilitate/Validite/Validity
10.10.17-09.10.2027

IDROUHULPUSIU<<IOAN<TOADER<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

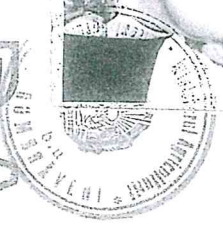
SB819153<6ROU6710093M271009513234960

M
87

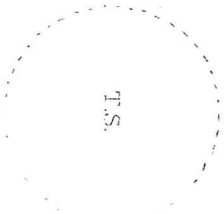


REPUBLICA SOCIALISTA ROMANIA
MINISTERUL EDUCATIEI ȘI ÎNVAȚĂMÎNTULUI

Seria F Nr. 181114



DIPLOMA DE BACALAUREAT



De baza rezultatelor examenului de bacalaureat din sesiunea
Iunie 1987, de la Liceul AGROINDUSTRIAL
din localitatea DUMBRĂVENI județul SIBIU
se acordă absolventului HULPISIU IOAN-TEODOR
a / Liceului AGROINDUSTRIAL din localitatea
DUMBRĂVENI, județul SIBIU
DIPLOMA DE BACALAUREAT, profilul Industrial-Agric

SEȘIUNTELE COMISIEI

18