

MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de  
Administrare Fiscală

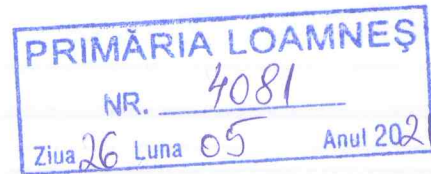
Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice Brașov  
Administrația Județeană a Finanțelor  
Publice Sibiu  
Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Fizice



Directorat General Regională  
a Finanțelor Publice - Brașov

Str. Calea Dumbărvii, nr. 17 Sibiu  
Tel: 0369.800.307  
Fax: 0269.243.133  
e-mail: florin.stoica.SB@anaf.ro

Către: **Comuna Loamnes**  
Loamnes, str. Principala  
nr. 203, Jud. Sibiu



**Nr. 119444 din 20.05.2021**

Prin prezenta vă rugam să afișați cu cel puțin 10 zile înainte de data de 08.06.2021, anunțul privind vânzarea pentru bunuri imobile nr. **119404 din 20.05.2021** anunt prin care Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu, vinde la licitație publică bunul imobil aparținând debitorului Cepoiu Ionel Ciprian.

Cu deosebită considerație.

Șef administrație adjunct colectare,  
Ec. Frandes Ciprian Radu



Șef serviciu,  
Ec. Neagu Cosmin

Intocmit,  
Ec. Stoica Florin



MINISTERUL FINANTELOR

**Agencia Națională de  
Administrare Fiscală**

**Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice Brașov**  
Administrația Județeană a Finanțelor  
Publice Sibiu  
Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Fizice



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Brașov

Str. Calea Dumbrăvii, nr. 17 Sibiu  
Tel: 0369.800.307  
Fax: 0269.243.133  
e-mail: florin.stoica.SB@anaf.ro

**Nr. 119404 din 20.05.2021**

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE  
Anul 2021 luna Mai ziua 20**

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **08**, luna **06**, ora **10.00**, anul **2021**, în localitatea Sibiu, str. Calea Dumbrăvii, nr. 17 et.1 cam . 111, se vor vinde la licitație(a **patra licitație**), următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului Cepoiu Ionel Ciprian:

**Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.348 mp, situat in Alamor, nr. 252, jud. Sibiu, inscris in CF nr. 100252 Loamnes, nr. parcela 917, 918, 919, nr. Top 191/49 si constructie - casa neintabulata - pret de pornire a licitatiei 34.875 lei (reduc cu 50% față de prima licitație)**

Bunurile imobile de mai sus sunt grevate de următoarele sarcini:

Creditori	Sarcini
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU	IPOTECĂ LEGALĂ

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită din punct de vedere al T.V.A

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) cerere de participare la licitație și ofertă de cumpărare (anexa nr. 38 la OPANAF nr. 63/2017) care confirmă prețul de pornire a licitației din anunț;

b) oferta de cumpărare, în plic închis, cu semnătura ofertantului, cu valoarea oferită pentru bunul respectiv;

c) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO34TREZ5765067XXX004916, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov-Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu, cod de identificare fiscală 4240766, deschis la Trezoreria Municipiului Sibiu.

d) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

e) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

f) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

g) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

h) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

i) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: .....

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: .....

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0369-800307 .

Data afișării: .....

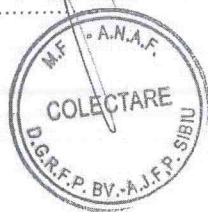
Conducătorul organului de executare:

Nume Frandes

Prenume Ciprian Radu

Semnătura .....

L.S.



Executorul fiscal:

Nume Stoica

Prenume Florin

Semnătura.....