



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
GREC CRISTINA ELENA

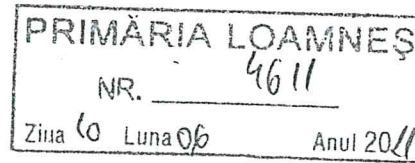
Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 36, jud. Sibiu
Tel./Fax: 0369/809986, Telefon mobil: 0731/909329, adresă e-mail: grec.cristina@yahoo.com
Cont IBAN RO70 PIRB 3401 7352 4400 1000, Piraeus Bank Romania S.A. Sibiu Parc Branch, CIF RO 3002573 2

Dosar execuțional nr. 11/2013
17.06.2021

Către:

PRIMĂRIA COMUNEI LOAMNEȘ

Loamneș, nr. 203, jud. Sibiu



Noi, **GREC CRISTINA ELENA**, EXECUTOR JUDECĂTORESC în circumscripția Judecătoriei Sibiu, numită prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1086/C/15.03.2012, cu sediul în mun. Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 36, jud. Sibiu, având cod de înregistrare fiscală RO 30025732, cont bancar IBAN RO70 PIRB 3401 7352 4400 1000, deschis la Piraeus Bank Romania S.A. Sibiu Parc Branch, în conformitate cu prevederile art. 504 alin. 3 C. pr. civ, anexat prezentei, vă remitem, **pentru afisare**, Publicația de vânzare imobiliară nr. 24 întocmită la data de 17.06.2021 în dosarul execuțional nr. 11/2013.

Cu stimă,

EXECUTOR JUDECĂTORESC

GREC CRISTINA ELENA



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
GREC CRISTINA ELENA

Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 36, jud. Sibiu
Tel./Fax: 0369/809986, Telefon mobil: 0731/909329, adresă e-mail: bejgrec@gmail.com
Cont IBAN RO94 BREL 0002 0006 7305 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Sibiu, CIF RO 30025 732

Dosar execuțional nr. 11/2013
17.06.2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 24
din data de 17.06.2021

Noi, GREC CRISTINA ELENA, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, numită în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1086/C/15.03.2012, cu sediul în mun. Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 36, jud. Sibiu, emitem prezenta publicație de vânzare în baza titlurilor executorii reprezentate de: Contractul de credit nr. 12519 din 04.10.2005, actul adițional la contractul de credit nr. 12159 din 04.10.2005, încheiat la data de 31.08.2009 și Contractul de garanție imobiliară (ipotecă) nr. 2527 din data de 04.10.2005, autentificat de BNP Butiu Liliana prin încheierea de autentificare nr. 1024/04.10.2005, la cererea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Sibiu, cu sediul în mun. Sibiu, Calea Dumbărvii nr. 17, jud. Sibiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din Sibiu sub nr. J32/1007/1997, CUI 2578605, împotriva debitorului LAZĂR HELMUT NICOLAE, cu domiciliul în mun. Sibiu, str. Bucegi nr. 29, jud. Sibiu, pentru recuperarea sumei totale de 62.018,20 lei, reprezentând credit restant, dobânzi și comisoane, din care a fost recuperată până în prezent suma de 34.649,69 lei, la care se adaugă suma de 5.905,66 lei, cu titlu de cheltuieli de executare silită, din care a fost recuperată suma în cuantum de 4.791,00 lei, în baza titlurilor executorii reprezentate de: **Contractul de credit nr. 12519 din 04.10.2005 și actul adițional la contractul de credit nr. 12159 din 04.10.2005, încheiat la data de 31.08.2009, Contractul de garanție imobiliară (ipotecă) nr. 2527 din data de 04.10.2005, autentificat de BNP Butiu Liliana prin încheierea de autentificare nr. 1024/04.10.2005 și Procesul-verbal (stabilire cheltuieli de executare silită) din data de 11.02.2013, Proces-verbal (stabilire cheltuieli suplimentare) din data de 02.06.2016 și Proces-verbal (diminuare TVA și stabilire cheltuieli de executare silită suplimentare) din data de 03.01.2017,**

și având în vedere că debitorul nu a achitat debitul datorat, prin prezenta Publicație de vânzare imobiliară aducem la cunoștința publică faptul că la data de **11.08.2021, orele 12:00**, va avea loc la sediul BEJ GREC CRISTINA ELENA, din mun. Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 36, jud. Sibiu, licitația publică având ca obiect **bunul imobil: Casă de locuit, curte și grădină, în suprafață totală de 1.048 mp. situat în loc. Alămor, nr. 300, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 100681 a loc. Alămor, (nr. CF vechi 1332) nr. cadastral top 148/2, 149/2. Casa de locuit are o suprafață construită de 45 mp și este compusă din o cameră, bucatărie, cămară, verandă și o pivniță cu două încăperi. Pe teren se mai află o bucatărie de vară cu cămară, două magazii de lemn și un grajd de zidărie.**

Conform Extrasului de Carte Funciară 25711/17.04.2013 emis de către BCPI Sibiu, imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: sub B2 – interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea CEC S.A. Sucursala Sibiu, sub C1 - ipotecă în favoarea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Sibiu, sub C2 - Somația nr. 11/2013 emisă în dosarul de executare nr. 11/2013 de către BEJ GREC CRISTINA ELENA pentru recuperarea sumei de 62.018,20 lei și a sumei de 4.600,00 lei,

Prețul de pornire a licitației este de 52.500 RON, diminuat cu 25% conform prevederilor art. 509 (5), față de prețul de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de Expertul tehnic judiciar construcții și evaluări imobiliare dna Vâlceanu Liana, care face parte integrantă din prezentul dosar execuțional.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt obligate, în conformitate cu prevederile art. 506 alin. 1 C. proc. civ., să depună în contul de consemnări nr. RO94 BREL 0002 0006 7305 0101 deschis la Libra Internet Bank Romania S.A. Sibiu, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației. Toți cei care vor să participe la



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
GREC CRISTINA ELENA

Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 36, jud. Sibiu

Tel./Fax: 0369/809986, Telefon mobil: 0731/909329, adresă e-mail: bejgrec@gmail.com

Cont IBAN RO94 BREL 0002 0006 7305 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Sibiu, CIF RO 30025 732

licitație, se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen sunt obligați să depună ofertele de cumpărare.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Publicația de vânzare a fost afișată la data de 17.06.2021.

În conformitate cu dispozițiile art. 504 alin. 3 C. proc. civ., Publicația de vânzare imobiliară nr. 24 se va comunica și afișa după cum urmează:

1. Afișare la biroul executorului judecătoresc,
2. Afișare la instanța de executare – Judecătoria Sibiu,
3. Afișare la Primăria comunei Loamneș,
4. Afișare la locul situării imobilului,
5. Comunicare către creditoare,
6. Comunicare către debitor.

Data afișării
17.06.2021

EXECUTOR JUDECĂTORESC
GREC CRISTINA ELENA