

Art. 17 Detinatorii de animale , persoane fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Loanes sunt obligati:

- sa inregistreze in registrul agricol efectivele de animele
- sa actualizeze datele declarate in cazul in care s-a schimbat numarul efectivelor de animale
- sa efectueze pasunatul numai pe teritoriul stabilit in contractele de inchiriere
- sa achite taxa de pasunat si sa nu inceapa pasunatul decat la data stabilita
- sa foloseasca pasunea exclusiv pentru pasunatuluisa elibereze pasunea la data expirarii duratei pentru care a fost incheiat contractul
- sa efectueze lucrari de imbunatatiri pe trupurile de pasuen primite in administrare, dupa cum urmeaza:
- curatirea suprafetelor de tufisuri si buruieni
- Nivelarea musuroaileor
- Strangerea pietrelor si a resturilor vegetale de pe pasunea inchiriata
- Exploatarea corespunzatoare a utilitatilor de pe pasune

Art. 18 Comuna Loamnes, in calitate de proprietar al pasunii are urmatoarele obligatii:

- sa predea utilizatorului pasunea pe baza unui proces verbal de predare primire incheiat intre parti
- sa asigure sprijinul si colaborarea cu utilizatorul suprafetei pentru realizarea lucrarilor de intretinere a pasunilor conform reglementarilor legale aplicabile in vigoare
- sa solicite situatia exacta a efectivului de animale invoie la pasunat pe categorii de varsta si datele de identitate ale fiecarui proprietar, pe tot cuprinsul perioadei de valabilitate a contractului
- sa verifice modul in care sunt respectate regulile specifice privind folosirea rationala a pasunilor, facand demersuri de tragere la raspundere a persoanelor responsabile de nerespectarea acestora, impreuna cu alte organe abilitate
- sa verifice efectivele de animale invoie la pasunat si modul de exploatare a pasunii

Art. 19 Incalcarea prevederilor prezentului regulemnt se sanctioneaza conform actelor normative in vigoare

Art. 20 Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotararea Consiliului Local Loamnes.

PRESEDINTE DE SEDINTA
VASIU IOAN ISAIA



CONTRASEMNEAZA,
MINEA MARIA

PROGRAM

Lucrari de intretinere, exploatare si ameliorare pasuni UAT- Loamnes

Suprafetele pe UT (din amenajamentul pastoral)

1. Alamor – 487, 52 ha
2. Armeni – 450,93 ha
3. Loamnes – 298,41 ha
4. Hasag – 154,84 ha
5. Mandra – 96,33 ha
6. Sadinca – 84,02 ha

Pentru buna gospodarire si intretinere a pajistilor comunale este necesar ca in fiecare an si pe tot timpul vegetatiei sa se intreprinda masuri pentru cresterea calitatii si cantitatii de masa verde cat si de combatere a bolilor si daunatorilor pentru animale, reducerea drumurilor inutile s.a.m.d.

In acest sens se vor lua urmatoarele masuri :

- secretarul comunei va tine registrul de evidenta a pajistilor, planul cadastral al suprafetelor concesionate sau inchiriate, corespunzatoare prevederilor legale;
- pana la data de specialistii din aparatul de specialitate al primarului cu sprijinul Directiei Judetene pentru Agricultura vor face programarea anuala a lucrarilor necesare pentru exploatarea, ameliorarea si intretinerea pasunilor comunale;
- defrisarea arbustilor si spinilor, scoaterea si distrugerea lor in afara pasunii pe o suprafata totala de ccaha

Termen: 05-15 aprilie 2019

- distrugerea musuroaielor prin imprastiere pe o suprafata de cca..... ha pasune;

Termen: 01-05 mai 2019

Permanent:

- nivelarea ravenelor in vederea inierbari ;

Termen: pana in 15 aprilie 2019

- drenarea si scurgerea baltilor formate in timp cu apa din topirea zapezilor si aploilor abundente pe o suprafata de peste 5 ha pasune pentru a evita stationarea apei baltite care contribuie la aparitia unor boli si daunatori la animale;

Termen: pana la 01 mai 2019

- distrugerea vegetatiei nedorite prin cosirea spinilor, bojilor, urzicilor s.a.m.d.

Termen: pana la 25 aprilie 2019 si periodic in timpul vegetatiei

- amenajarea si intretinerea drumurilor de exploatare si acces la trupurile de pajisti
Zona..... km. Zona.....km ;

Termen: permanent

- luarea unor masuri pentru inchiderea circulatiei pe drumurile create in plus pe toate pasunile comunale, in special pe trupul de pasune(daca este cazul)

Termen: permanent

- amenajarea si intretinerea surselor de apa pentru adaparea animalelor in toate trupurile de pasuni ;



Proces verbal de predare-primire a parcelelor de pasune

Nr...../.....

Incheiat azi,, intre Primaria Comunei Loamnes, cu sediul in comuna Loamnes, str. Principala, nr. 203, jud. Sibiu, reprezentata prin Doamna Greavu Maria, avand functia de PRIMAR, in calitate de in calitate de proprietar, cel CARE PREDĂ

si

....., cu domiciliul/resedinta in
....., nr., jud. Sibiu,
CNP....., in calitate de utilizator CARE PREIA (beneficiar)
parcels de pasune in suprafata deha, identificata in planul de situatie anexat.

Terenul se predă fara nici un fel de constructie edificata pe suprafata si liber de orice sarcini, conform Ordinului Prefectului.

Terenul va fi utilizat de beneficiar in conformitate cu prevederile Contractului de inchiriere pasune si ale Regulamentului de pasunat, pe termenul prevazut prin contract.

Data.....

Proprietar pasune

Comuna Loamnes

Primar,

Greavu Maria

Utilizator pasune

.....

Presedinte de sedinta,
Vasiu Ioan Isaia



Contrasemneaza,
Secretar,
Minea Maria



JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES

ANEXA NR. 6...LA HCL 4/31.01.2019

Angajamentul utilizatorului de pajiste

Angajament

Subsemnatul, domiciliat in

..... nr., posesor al CI seria nr.

..... eliberat de, detinator al unui numar de bovine,
..... ovine, si caprine, ma angajez sa respect in totalitate atat eu cat si persoanele
care lucreaza pentru mine la paza si ingrijirea animalelor, intomai hotararile Consiliului local
si alea adunarilor cetatenesti cu privire la organizarea pasunatului, invoirea la pasunat si
delimitarea zonelor de pasunat, conform contractului de inchiriere pasune nr.
incheiat cu Primaria Comunei Loamnes.

In mod deosebit ma oblig ca animalele proprietatea mea sa nu pasuneze pe suprafete
de teren particulare indiferent de detinatorul acestora sau in alte zone decat cele stabilite
pentru pasunatul ovinelor. Orice paguba produsa prin pasunarea oilor mele sau prin
incalcarea zonelor de pasunat ma oblig sa o achit intocmai si de indata, indiferent de suma
care se va stabili. De asemenea, ma oblig sa declar la registrul agricol si la medicul veterinar
din comuna orice modificare a numarului de ovine.

In cazul incalcarii hotararilor Consiliului Local si al adunarilor cetatenesti privind
organizarea pasunatului, precum si alea contractului de utilizare pasune sunt de acord sa
suport sanctiunile stabilite de catre Primarie si Postul de Politie.

Mentionez ca am luat la cunostinta de hotararea Consiliului Local privind organizarea
pasunatului, alea regulamentului de pasunat si alea contractului de inchiriere pasune, precum
si hotararea nr. 35/2017 privind aprobarea amenajamentului pastoral al Comunei Loamnes,
judet Sibiu, pe care ma angajez sa le respect in totalitate, iar in caz contrar ma angajez sa
suport toate consecintele ce decurg din incalcarea acestora.

Acesta este angajamentul pe care il semnez.

Presedinte de sedinta,
Vasiu Ioan Isaia



Contrasemneaza,
Secretar,
Minea Maria



MODEL ORIENTATIV DE :

CAIET DE SARCINI PRIVIND LICITATIA PENTRU INCHIRIEREA TRUPURILOR DE PASUNE APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI LOAMNES, SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI LOAMNES PENTRU PASUNATUL OVINELOR, BOVINELOR SI CAPRINE

INTRODUCERE

Prezentul Caiet de Sarcini stabileste conditiile de participare avand ca obiect inchirierea pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Loamnes, jud. Sibiu.

a. CONDITIILE DE ORGANIZARE A LICITATIEI

Inchirierea pasunilor se realizeaza prin licitatie publica deschisa cu strigare in cazul depunerii mai multor cereri pentru aceeasi parcela de pasune si in functie de numarul de animale detinute. Adjudecarea realizandu-se la pretul cel mai mare oferit in lei/ha.

Documentele solicitate pentru participare vor fi depuse in plic sigilat, insotit de o cerere, in care se solicita participarea la licitatie si trupul/trupurile pentru care se liciteaza.

Plicul sigilat, impreuna cu cererea se dapun la sediul primariei Loamnes, secretariat.

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Cerere de inregistrare a plicului cu documentele de participare la licitatie inregistrata la primaria comunei Loamnes pana la data de

Achitarea taxelor de participare la licitatie :

- caiet de sarcini de ...lei
- taxa de participare de ...lei
- garantie de participare de ... lei

Achitarea se face in numerar la casieria comunei Loamnes.

Depunerea documentelor solicitate in plic sigilat.

b. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

- copie CI sau BI pentru persoanele fizice, reprezentantii persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procura sau imputernicire (in original)
- cerere formulata de catre reprezentantul legal al persoanelor juridice constituite in forma asociativa, prin care toti membrii asociatiei isi exprima acceptul de a participa la licitatie. In cerere se vor specifica animalele in functie de specie, de catre toti membrii, defalcat pe fiecare membru in parte.
- dovada achitarii taxei caietului de sarcini in valoare de ... lei
- dovada achitarii taxei de participare in valoare de ... lei
- dovada achitarii garantiei de participare in valoare de.. lei



- copia certificatului de inregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului (în cazul persoanelor juridice)
- adeverința din care să reiasă că ofertantul figurează în registrul agricol al comunei Loamnes și ce efectiv de animale deține, în original
- declarație pe propria răspundere autenticată la notar din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele participante la licitația organizată de primăria comunei Loamnes din anul 2019, nu fac obiectul unor contracte în derulare și nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anilor 2019-2026
- extras din RNE cu evidența numărului total de animale vizat de autoritățile competente
- formular centralizator cu calculul numărului total de UVM-uri aferent efectivului de animale din speciile bovine, ovine, caprine
- certificate fiscale din care să reiasă că nici un membru al asociației nu are datorii la bugetul local sau la administrația publică locală a comunei Loamnes
- declarație pe proprie răspundere dată de către fiecare participant la licitație că a luat la cunoștință și va respecta prevederile Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritorială a comunei Loamnes
- declarație pe proprie răspundere dată de către ofertantul care ia în turmă animale de la diferiți proprietari de animale, membrii ai comunității locale ale comunei Loamnes (animalele trebuie să fie înregistrate în RNE de pe raza UAT-ului comunei Loamnes. În declarație se va specifica, numele persoanei de la care s-au luat animalele, datele de autentificare ale acestuia, numărul de identificare a crotaliilor, categoria, numărul, vârsta și starea lor de sănătate. Animalele necrotaliatate menționate în declarație nu se iau în considerare.
- declarație pe propria răspundere de către persoanele juridice privind falimentul.
- declarație pe propria răspundere de persoane fizice sau juridice (și membrii acestora), că nu au litigii cu privire la concesionarea/inchirierea unor suprafețe de pășune/pășiste pe teritoriul țării. În situația în care există litigii, ofertantul va fi considerat neeligibil pentru a participa la licitație.

c. CRITERII DE ELIGIBILITATE

- cerere formulată de către persoană fizică/juridică/ reprezentantul legal al formelor asociative legal constituite, crescători de animale din cadrul colectivității locale a comunei Loamnes, înregistrată la primăria comunei Loamnes până la data de...
- plicul cu documentele de participare se depune la sediul primăriei Loamnes, secretariat, însoțit de o cerere de depunere pe care se menționează de către registrator, numărul de înregistrare a ofertei, data și ora la care a fost depusă. Plicul depus trebuie să fie sigilat (să nu prezinte urme de resigilare) și să conțină toate documentele de participare, după depunere neexistând posibilitatea de a aduce completări sau modificări la documentele depuse în plic. Plicul se depune într-un singur exemplar, o singură dată, depunerea mai multor exemplare atrage după sine descalificarea ofertantului. În plic se depun toate documentele solicitate prin acest caiet de sarcini. Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini va atrage după sine descalificarea ofertantului. Marginile unde se desface plicul se vor parafa de către primărie cu stampila rotundă, lipsa acestei stampile atrăgând după sine descalificarea ofertantului.



- Atat persoanele fizice cat si cele juridice sa figureze inscise la data depunerii cererii cu domiciliul stabil/sediul social pe raza UAT a comunei Loamnes.
- Neindeplinirea acestor conditii duce la descalificarea participantului(ofertantului)

i.

PREZENTAREA OFERTEI

- oferta reprezinta angajamentul ferm ala ofertantului.
- prezentarea ofertei prin strigare reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de inchiriere dupa adjudecarea licitatiei
- revocarea ofertei de catre ofertant, in timpul sau dupa licitatie, duce la pierderea garantiei de participare
- oferta se prezinta prin strigare pe suma in lei/ha, care porneste de ...lei/ha

INSTRUCTIUNI PENTRU DEPUNEREA PLICURILOR CU DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

Toate documentele solicitate,,documentele de participare” se introduc intr-un plic pe care se va scrie : pentru participarea la licitatie privind inchirierea trupului de pasune(pajiste) solicitat.

Plicul se va depune la primaria Loamnes in conditiile de mai sus pana la data de...

DESFASURAREA LICITATIEI

Licitatia publica deschisa cu strigare se va desfasura la sediul primariei comunei Loamnes, sala de sedinte a Consiliului Local in data de... ora...

Intrega sedinta de licitatie va fi consemnata intr-un proces-verbal.

La data, ora si locul anuntat se vor prezenta numai membrii comisiei de licitatie si ofertantii sau imputernicitii acestora care fac dovada uni imputerniciri notariale. Est interzisa participarea altor persoane sau insotitorii ofertantilor.

Comisia de evaluare a ofertelor va deschide plicurile in prezenta ofertantilor, numai dupa ce acestia au verificat integritatea plicurilor iar apoi se procedeaza la verificarea existentei tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini.

Candidatii inscisi declarati eligibili vor licita pretul/ ha , incepand cu pretul de pornire stabilit pe lei/ha .

In timpul desfasurarii licitatiei se va intocmi un proces-verbal in care se va consemna, numele si prenumele ofertantului, documentele de eligibilitate depuse de acestia si eventualele descalificari, document ce va fi semnat de catre toti ofertantii.

Calculul suprafetei de pajiste se va face proportional in functie de numarul total de UVM –uri detinute de ofertant si suma numarului de UVM-uri ale unitatilor amenajistice din trupul de pajiste licitat.

In caz de neadjudecare sau in cazul in care cel putin unul dintre ofertantii castigatori nu semneza contractul de inchiriere in termen de trei zile calculate incepand cu data licitatiei pierde garantia de participare.

In situatia in care sunt sau raman doi participanti in procesul de licitati, adjudecarea se va face prin ofertantul care a licitat pretul cel mai mare.

DISPOZITII FINALE SI CLAUZE DE REZILIERE



Orice clarificari cu privire la prezentul caiet de sarcini vor fi aduse la cunostinta autoritatii locale cu cel putin 10 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor, urmand a fi solutionate in termen de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii solicitarii de clarificare.

Persoanele care sunt implicate direct in procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant.

Nu au dreptul sa fie implicate in procesul de verificare/evaluare a ofertelor urmatoarele persoane :

- sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoana fizice
- persoane care pot avea un interes de natura sa le afecteze impartialitatea pe parcursul procesului de verificare/ evaluare al ofertelor.

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea, incetarea contractului de inchiriere si acordarea de despagubiri se solutioneaza pe cale amiabila, iar in caz contrar litigiile se solutioneaza potrivit prevederilor legii privind contenciosul administrativ (Legea nr. 554/2004, cu modificarile si copleterile ulterioare) de catre instanta de judecata.

Ofertantilor care nu au adjudecat trupul de pajiste in urma licitatiei, li se va restitui garantia de participare in urma unei cereri scrise.

In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza semnarea actelor intocmite in timpul licitatiei pierde atat pajistea care a fost adjudecata cat si garantia de participare.

Ofertantul castigator trebuie sa semneze contractul de inchiriere in termen de maxim 3 zile lucratoare calculat incepand din ziua desfasurarii licitatiei. In caz contrar pierde pajistea care i-a fost atribuita prin adjudecare, garantia de participare si va suporta plata daunelor- interese. Pentru ofertantii declarati castigatori, garantia de participare, nu se returneaza, sumele devenind plata contravalorii chiriei.

Presedinte de sedinta,
Vasiu Ioan Isaia



Contrasemneaza,
Secretar,
Minea Maria

