



## **HOTARARE**

**privind aprobarea prelungirii prin Act aditional, a contractului de inchiriere cu nr. 1441/14.03.2014**

Consiliul Local al comunei Loamnes, intrunit in sedinta ordinara la data de 13.03.2019,  
 Avand in vedere:

Expunerea de motive la proiectul de hotarare si raportul intocmit de catre viceprimarul comunei Loamnes nr.2322/11.03.2019, inaintat Primarului comunei Loamnes, prin care se solicita aprobarea prelungirii prin Act aditional, a contractului de inchiriere cu nr. 1441/14.03.2014

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, la proiectul de hotarare in scris la punctul 2 pe Ordinea de Zi, din data de 13.03.2019,

-avizul comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, la proiectul de hotarare in scris la punctul 2 pe Ordinea de Zi, din data de 13.03.2019,

-adresa d-nei dr. Nemes Silvia inregistrata la primaria comunei Loamnes cu nr. 1096 din 14.02.2019 prin care se solicita prelungirea contractului de inchiriere nr. 1441/14.03.2019,

H.C.L. nr. 6/2014 privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica cu strigare, a unui imobil situat in localitatea Alamor nr. 330 A, cu destinatie cabinet stomatologic.

In conformitate cu art. 14 si art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul, prevederilor cap. V, din Noul Cod Civil, Titlul IX

- art. 861, alin. 3 si 1778 alin. 3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata si actualizata

In conformitate cu dispozitiile art.80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata si actualizata

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 1, alin. 3, art. 123 alin.1 si alin. 2, art. 115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 - Legea administratiei publice locale, republicată si actualizata

## HOTARASTE

**Art.1(1)** Se aproba prelungirea prin Act aditional, a contractului de inchiriere cu nr. 1441/14.03.2014, incheiat intre Consiliul Local Loamnes si CMI Dr. Nemes Silvia conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**(2)** Prolungirea contractului de inchiriere mentionat la alin. (1) se va face pe o perioada de 1 (unu) an, incepand cu data de 14.03.2019 pana la data de 14.03.2020.

**(3)** La incheierea actului aditional conform prezentei hotarari, sub sanctiunea neincheierii acestuia, chiriul va prezenta certificatul fiscal emis de Compartimentul Financiar-contabil Impozite si Taxe, Achizitii, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Loamnes, din care sa rezulte achitarea integrala a sumei datorate catre bugetul local aferenta contractului de inchiriere initial.

**Art. 2** Cuanumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

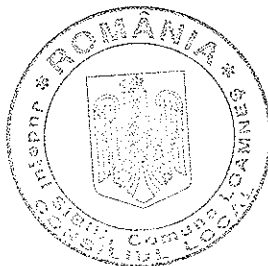
**Art. 3** Se imputerniceste doamna Greavu Maria, Primarul comunei Loamnes, sa semneze , Actul aditional al contractului de inchiriere cu nr. 1441/14.03.2014 privind spatiul cu destinatia de cabinet medical situat in localitatea Alamor, potrivit anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotarare.

**Art. 4** Primarul comunei Loamnes, prin Compartimentul Financiar-contabil, Impozite si Taxe, Achizitii, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari cu respectarea dispozitiilor din actele normative in materie.

**Art.5** Secretarul comunei Loamnes are responsabilitatea comunicarii prezentei hotarari Primarului comunei Loamnes, Institutiei Prefectului Judetului Sibiu, Compartimentului Financiar- Contabil Impozite si Taxe, Achizitii si se aduce la cunostinta publica prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.loamnessibiu.ro](http://www.loamnessibiu.ro)

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,**

**Geler Ioan**



**CONTRASEMNEAZA**

**SECRETAR,**

**Minea Maria**



**Nr. 20/2019**

Prezenti la sedinta: 9 consilieri locali

Adoptata in sedinta extraordinara din data de 13.03.2019, cu un numar de 9 voturi „pentru”, din numarul total de 11 consilieri locali in functie  
MM/MM 5 ex.

JUDETUL SIBIU

PRIMARIA COMUNEI LOAMNES

Str. Principala nr. 203, tel. 0269/53101, fax 0269/537108

Email: [primarialoamnes@yahoo.com](mailto:primarialoamnes@yahoo.com), loamnessibiu.ro

Nr. ... /....

Anexa nr. 1 la HCL nr. 20/2019

**ACT ADITIONAL NR.1  
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 1441/14.03.2014**

**PARTILE CONTRACTANTE:**

**CONSILIUL LOCAL LOAMNES**, cu sediul in comuna Loamnes, str. Principala nr. 203, judetul Sibiu, reprezentat legal prin Primar d-na Greavu Maria, in calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte

Si

**CMI, NEMES SILVIA**, medic stomatolog , titular al cabinetului medical situat in localitatea Alamor, nr. 330 A, cu autorizatia nr.996925/414, COD 31064713, cu domiciliul in municipiul Sibiu str. Frunzei, nr. 13, ap. 39, judetul Sibiu, avand actul de identitate C.I., seria SB, nr.735299, eliberat de SPCLEP Sibiu, la data de 03.12.2015 **in calitate de locatar, pe de alta parte**,

In baza **Hotararii Consiliului Local Loamnes, nr. --- / --- , au convenit modificarea contractului sus mentionat dupa cum urmeaza:**

**La art. 4 „Durata contractului de inchiriere” , art. 4.1 se va modifica si va avea urmatorul cuprins:**

**4.1** Termenul de inchiriere este de 1(unu) an cu incepere de la data 14.03.2019 si pana la data de 14.03.2020, cu posibilitatea prelungirii acestuia pentru perioade similare, in conditiile in care nici una din parti nu il denunta cu cel putin 15 zile inainte de expirarea acestuia si numai in baza unei Hotarari a Consiliului Local Loamnes.

**Celelalte prevederi ale contractului raman nemodificate.**

Prezentul Act aditional a fost incheiat astazi..... in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**PROPRIETAR,**  
Primar,  
Greavu Maria

**CHIRIAS,**  
Dr. Nemes Silvia

Intocmit:  
Rusu Nicolae

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
Geler Ioan



**CONTRASEMNEAZA**  
Secretar,  
Minea Maria

