



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

HOTARARE privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020

Consiliul Local al comunei Loamnes, intrunit in sedinta ordinara la data de 28.11.2019;
Avand in vedere:

Referatul de aprobare la proiectul de hotarare nr. 7902/15.11.2019 si raportul de specialitate nr.7900/15.11.2019 intocmit de catre d-na Albu Maria, consilier I in cadrul Compartimentului Financiar-contabil, Impozite si taxe, Achizitii publice, din aparatul de specialitate al primarului, prin care se propune adoptarea de catre Consiliul Local a unei hotarari prin care sa se aprobe stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020 .

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si comert, la proiectul de hotarare in scris la punctul 6 pe Ordinea de Zi, din data 28.11.2019;

-avizul comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, la proiectul de hotarare in scris la punctul 6 pe Ordinea de Zi, din data de 28.11.2019;

-avizul comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, religie, protectie sociala, activitati sportive si de agrement, la proiectul de hotarare in scris la punctul 6 pe Ordinea de Zi, din data de 28.11.2019;

In conformitate cu prevederile art.1, art. 2 alin. 1 lit. h, art. 491, precum si cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,

Vazand dispozitiile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile art. 5 alin. 1 lit. a, alin.2, art. 16, alin. 2, art. 20, alin. 1, lit. b, art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare

In conformitate cu dispozitiile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, republicata,

In temeiul prevederilor O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbre, cu modificarile si completarile ulterioare,

In conformitate cu dispozitiile Legii nr. 1 din 6 ianuarie 2017 privind eliminarea unor taxe si tarife, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative

Vazand prevederile .O.G. nr. 28/2008 privind Registrul agricol, actualizata,

In temeiul art. 19 si art. 20 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, actualizata,

In conformitate cu art. 25 lit. d din Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art. 1 alin. 4, lit. l, art. 8 alin. 3, lit. j, art. 43 alin. 7 si art. 44 alin. 2 lit. d din Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

In conformitate cu art. 5, alin. 2, lit. k, art. 26 alin. 1, lit. b si c, alin. 3, alin. 5 si alin. 8 din Legea serviciului de salubritate a localitatilor nr. 101/2006, republicata,

In conformitate cu art. 10 lit. g si art. 34 alin. 2 si 3 din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006,

In conformitate cu art. 14 lit. f din Legea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 241/2006, republicata

In temeiul art. 5 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

Vazand prevederile art. 6 alin. 2 din O.G. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere Ordinul nr. 289/147/7.325/437/1.136/1.588/3/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019 ;

Luand in considerare PUG aprobat prin H.C.L. nr. 18/22.04.2010.

Respectand dispozitiile art. 80-83 ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile ulterioare,

In temeiul art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3, art. 135 alin. 1, alin. 3 si alin. 4, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019, Codul Administrativ,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020 la nivelurile inscise in sume fixe prevazute in „ Tabloul cuprinzand impozitele si taxe locale pentru anul 2020”, constituind anexele 1-10, care fac parte integranta din prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

Anexa 1- impozit pe cladirile detinute pers. fizice, in conformitate cu prevederile art 457 - 459

Anexa 1.1- impozit pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor juridice in conformitate cu prevederile art.460

Anexa 2 - impozit pe terenurile amplasate in intravilan si extravilan, aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice, in conformitate cu prevederile art 465;

Anexa 3 - impozitul pe mijloacele de transport, autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, remorci, semiremorci sau rulote si taxa pentru vehicule lente in conformitate cu prevederile art 470.

Anexa 4 - taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor de constructie si a autorizatiilor pentru desfasurarea de activitati, in conformitate cu prevederile art 474- 475

Anexa 5 - taxa pt serviciile de reclama publicitate si taxa pt afisaj in scop de reclama si publicitate in conformitate cu prevederile art 477- 478

Anexa 6 - Impozitul pe spectacole, in conformitate cu prevederile art 481

Anexa 7 - taxe speciale in conformitate cu prevederile art 484

Anexa 8 - Alte taxe locale in conformitate cu prevederile art 486

Anexa 9- Lista tarifelor percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, in sau sub imobilele proprietatea publica a comunei Loamnes

Anexa 10 - Sanctiuni, in conformitate cu prevederile art. 493

Art.2. (1) Bonificatiile prevazute de art. 462, alin. 2, art. 260, alin. 2, art. 467 alin. 2 si art. 475 alin.2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc numai pentru plata cu anticipatie pana la 31.03.2020, a intregului impozit datorat de catre persoane fizice si juridice, dupa cum urmeaza:

- In cazul impozitului pe cladiri – 10%
- In cazul impozitului pe terenuri (intravilane si extravilane)- 10%
- In cazul taxei asupra mijloacelor de transport -10%

(2) Scutirile se acorda, conform art. 464, alin.1, art. 469 alin.1 si art. 476 alin.1, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, in baza solicitarii, a documentelor doveditoare ale proprietatii si ale situatiei/situatiilor pentru care se solicita scutirea, documente care trebuie depuse anual.

Art.3. Pentru anul 2020 cota aditionala prevazuta de art. 489 privind majorarea impozitelor si taxelor locale, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, in quantum maxim de 50%, se aplica in quantum de 20%, asupra impozitelor pe cladiri si terenuri datorata de catre persoanele juridice.

Art.4. Pentru determinarea impozitului pe cladiri si terenuri, in cazul persoanelor fizice si persoanelor juridice pentru anul 2020, imobile amplasate in intravilanul si extravilanul localitatilor apartinand comunei Loamnes, se incadreaza dupa cum urmeaza;

- In zona A, rangul IV satele Loamnes, Mandra si Hasag
- In zona A rangul V satele Armeni, Alamor si Sadinca

Art.5. Incepand cu data de 01.01.2020, se aplica o majorare de 4,6, fata de nivelul anului 2019, reprezentand actualizarea cu indicele inflatiei din 2018, conform prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, la toate valorile din anexele 1-9, la prezenta hotarare.

Art.6. Incepand cu data de 01.01.2020 inceteaza, prevederile H.C.L. nr. 79/2018 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2019 si - HCL nr. 12/28.02.2019 privind completarea

HCL nr. 79/27.12.2018 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019.

Art.7 Primarul comunei Loamnes, prin Compartimentul Financiar-contabil, Impozite si Taxe, Achizitii publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari cu respectarea dispozitiilor din actele normative in materie.

Art.8. Secretarul general al comunei Loamnes are responsabilitatea comunicarii prezentei hotarari Primarului comunei Loamnes, Institutiei Prefectului Judetului Sibiu, Compartimentul Financiar-contabil, Impozite si Taxe, Achizitii publice si se aduce la cunostinta publica prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.loamnessibiu.ro

Emisa la Loamnes,

Nr. 71/28.11.2019

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
SOLOMON SAMOILA VIRGIL**



**CONTRASEMNEAZA
p SECRETAR GENERAL UAT,
LOMNASAN ILIE**

Prezenti la sedinta: 9 consilieri locali

Adoptata in sedinta ordinara din data de 28.11.2019, cu un nr. de 9 voturi „pentru” din numarul total de 11 consilieri locali in functie

LI/LI 4 ex



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax. 0269/537108
e-mail : primarioamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

TABLOUL
cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxe locale, alte taxe asimilate acestora,
precum si amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2020

Anexa nr. 1 la HCL nr. 71/28.11.2019

Impozitul pe cladirile detinute de persoane fizice (art 457 – 459)

| | Felul cladirilor si al altor constructii impozabile | NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2020 | |
|---|---|--|--|
| | | Valorile impozabile pe mp. de suprafata construita desfasurata la cladiri in cazul persoanelor fizice - lei/mp - | |
| | | Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative) | Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (sau una din acestea) |
| 0 | 1 | 4 | 5 |
| A | Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa. sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic. | 1060 | 636 |
| B | Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic | 318 | 212 |
| C | Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic | 217 | 185 |
| D | Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | 133 | 79 |
| E | In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si /sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D | 75 % din suma care s-ar aplica cladirii | 75 % din suma care s-ar aplica cladirii |
| F | In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat eel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D | 50 % din suma care s-ar aplica cladirii | 50 % din suma care s-ar aplica cladirii |

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru Comuna Loamnes pe zone, la nivelurile mentionate in prezenta anexa se vor aplica urmatoorii coeficienti de corectie pozitiva:

- pentru localitatile Loamnes, Mindra si Hasag- localitati de rang IV, zona A, coeficient 1.10
- pentru localitatile Alamor, Armeni si Sadinca, localitati de rang V, zona A, coeficient 1.05

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1%

la valoarea impozabila a cladirii. Valoarea impozabila (lei) se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii (mp) cu valoarea impozabila corespunzatoare (lei/mp) titlului IX din Legea 227/2015, art 457. Valoarea impozabila se ajusteaza functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate cu coeficientii de corectie. Suprafata construita desfasurata se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate

la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetei scarilor si teraselor neacoperite.

In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente coeficientul se reduce cu 0,10.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii, cu

- 50 % pentru cladirea cu o vechime mai mare de 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta
- 30 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului iscal de referinta si cu
- 10% pentru o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

În cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe întreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizând, în principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza în conditiile în care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data începerii executarii lucrarilor.

Impozitul calculat prin inmultirea valorii impozabile cu 0,10 % se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.2 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,40 % asupra valorii impozabile a cladirii.

În cazul în care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform mentiunilor anterioare impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate.

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice

În cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita în scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita în scop nerezidential, conform art. 458.

În cazul în care la adresa cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

Daca suprafetele folosite în scop rezidential si cele folosite în scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

- în cazul în care la adresa cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;



- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la momentul în care s-a produs aceasta.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Plata impozitului.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 01 octombrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alineatelor anterioare se referă la impozitul pe clădiri cumulativ.

În conformitate cu prevederile art 489, alin (4) – (8) se majorează cu 300% impozitul pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

- Criteriile de încadrare în categoria clădirilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

- Clădirile care intra sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

- Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) vor avea caracter individual.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
SOLOMON SAMOILA VIRGIL**



**CONTRASEMNEAZA
p SECRETAR GENERAL UAT,
LOMNASAN ILIE**





ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax. 0269/537108
e-mail : primarioamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

Anexa nr. 1.1 la HCL 71/28.11.2019

Impozitul pe cladirile detinute de persoane juridice (art 460)

| Tipul cladirii | NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2020 |
|--|---------------------------------------|
| a.1. impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice si reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta . | 0.2 % |
| a.2. impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice si nereevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta . | 5% |
| b.1 impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice si reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta | 1.20 % + |
| b.2 impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice si nereevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta | 5% |
| c. Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau detinute de utilizate pentru activitati din domeniul agricol | 0.40% |

Impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii la care se adauga majorarea aprobata de consiliul local prin prezenta hotarare. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

În cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita în scop rezidential, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita în scop nerezidential.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- ultima valoare impozabila înregistrata în evidentele organului fiscal;
- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul cladirilor care sunt finantate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii;
- în cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea înscrisa în contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii.

Prevederile alin. anterior nu se aplica în cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarâre definitiva de declansare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

În cazul în care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Plata impozitului/taxei (art 462)

Impozitul pe cladiri se plateste anual, în doua rate egale, pâna la datele de 31 martie si 01 octombrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru întregul an de catre contribuabili persoane juridice, pâna la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda bonificatie de 10%.

Impozitul pe cladiri, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, de pâna la 50 lei inclusiv, se plateste integral pâna la primul termen de plata.

În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alineatelor anterioare se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

Taxa pe cladiri se plateste lunar, pâna la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
SOLOMON SAMOILA VIRGIL**



**CONTRASEMNEAZA
p SECRETAR GENERAL UAT,
LOMNASAN ILIE**





ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

Anexa nr. 2 la HCL 71/28.11.2019

Impozitul si taxe pe teren

Impozitul /taxa pe terenurile amplasate in intravilan – categoria de folosinta „curti constructii” - lei/ha-

Niveluri aprobate pt anul 2020 (Art.465)

| | | |
|----|---|------------|
| 1. | Loamnes, Mindra si Hasag - localitati rangul IV, cu zona A, pentru Pers Fizice | 754,00 lei |
| 2 | Alamor, Armeni, Sadinca - localitate rangul V, cu zona A , pentru Pers Fizice | 604,00 lei |
| 3 | Loamnes, Mindra si Hasag localitati rangul IV, cu zona A, pentru Pers juridice | 754,00 lei |
| 4 | Alamor, Armeni, Sadinca - localitati rangul V, cu zona A , pentru Pers juridice | 604,00 lei |

Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in intravilan

- orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri „curti constructii”- lei/ha-

Niveluri aprobate pt anul 2020 (art 465)

| Nr crt | Categoria de folosinta | Loc. Loamnes | Loc apartinatoare |
|--------|--|------------------------|-------------------|
| | | Zona de impozitare „A” | |
| 1 | Teren arabil | 29 | 29 |
| 2 | Pasune | 22 | 22 |
| 3 | Faneata | 22 | 22 |
| 4 | Vie | 49 | 49 |
| 5 | Livada | 56 | 56 |
| 6 | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera | 29 | 29 |
| 8 | Teren cu ape | 16 | 16 |
| 9 | Drumuri si cai ferate | X | X |
| 10 | Teren neproductiv | X | X |

Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in extravilan – lei / ha

Niveluri aprobate pt anul 2020 (art.465)

| Categoria de folosinta | Loc. Loamnes | Loc apartinatoare |
|---|------------------------|-------------------|
| | Zona de impozitare „A” | |
| Teren cu constructii | 32 | 32 |
| Teren arabil | 53 | 53 |
| Pasune | 29 | 29 |
| Faneata | 29 | 29 |
| Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1 | 59 | 59 |
| Vie pana la intrarea pe rod | 0 | 0 |
| Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1 | 60 | 60 |
| Livada pana la intrarea pe rod | 0 | 0 |
| Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1. | 17 | 17 |

| | | |
|---|----|----|
| Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie | 0 | 0 |
| Teren cu apa, altul decat eel cu amenajari piscicole | 6 | 6 |
| Teren cu amenajari piscicole | 36 | 36 |
| Drumuri si cai ferate | - | - |
| Teren neproductiv | - | - |

Impozit/taxa pe terenurile situate in intravilan incadrate la alte categorii de folosinta decat cea de terenuri cu constructii se stabileste anual prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe zone de impozitare si categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii

- 1.10 pentru localitatea Loamnes
- 1.00 pentru localitatile apartinatoare.

Nivelurile corespunzatoare sunt prezentate in tabelele de mai sus atat pentru persoanele fizice cat si juridice.

Avand in vedere ca terenurile amplasate in extravilan sunt situate in zona A, nivelul impozitului se stabileste prin inmultirea suprafetei cu tariful lei/ha si se corecteaza cu coeficientul zonei A.

Orice persoana care dobandeste, modifica de la o categorie de folosinta la altele sau instraineaza un teren are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in a carei raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii sau modificarii. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

In cazul unui teren care face obiectul contractului de leasing financiar impozitul pe teren se datoreaza de catre locatar.

Încadrarea terenurilor în categoriile de folosință din tabelul de mai sus se va face numai în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv extras de carte funciară valabil (actualizat) cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu construcții, situate în intravilanul localitatilor comunei Loamnes

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

In conformitate cu prevederile art. 465 alin.(6) în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosinta decât cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca îndeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care a fost încheiat contractul;

- b) în cazul în care contractul de leasing financiar înceteaza altfel decât prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

- c) atât locatorul, cât si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local în a carui raza de competenta se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțita de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta. În cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.

Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, până la data de 25 a lunii urmatoare celei în care intra în vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Plata impozitului și a taxei pe teren (art 467)

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 01 octombrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice, o bonificație de 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alineatelor anterioare, se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În conformitate cu prevederile art 489, alin (4) se majorează impozitul pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv cu până la 300%, începând cu al treilea an

Condițiile de aplicare a acestei majorări vor fi stabilite prin hotărâre a consiliului local.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
SOLOMON SAMOILA VIRGIL**



**CONTRASEMNEAZA
p SECRETAR GENERAL UAT,
LOMNASAN ILIE**





ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

Anexa nr. 3 la HCL 71/28.11.2019

Impozitul pe mijloacele de transport
Niveluri aprobate pt anul 2020 (art. 470)

| Mijloc de transport cu tractiune mecanica | lei / 200 cm ³ sau fractiune din aceasta |
|--|---|
| | Persoane fizice si juridice |
| Vehicule inmatriculate | |
| 1.1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc inclusiv | 8 |
| 1.2. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc inclusiv | 9 |
| 2. Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusiv | 19 |
| 3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 cmc inclusiv | 76 |
| 4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusiv | 153 |
| 5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc | 308 |
| 6. Autobuze, autocare, microbuze | 25 |
| 7. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv | 31 |
| 8. Tractoare inmatriculate | 19 |
| Vehicule inregistrate | |
| Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc | 4 |
| Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc. | 6 |
| Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata | 106 lei/an |

In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

| Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa | Impozitul (in lei/an) | |
|---|--|---|
| | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| 2 axe | | |
| 1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone | 0 | 141 |
| 2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone | 141 | 389 |
| 3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone | 389 | 548 |
| 4. Masa de cel pupn 15 tone, dar mai micade 18 tone | 548 | 1240 |
| 5. Masa de cel putin 18 tone | 548 | 1240 |
| 3 axe | | |

| | | |
|---|------|------|
| 1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 141 | 245 |
| 2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 245 | 502 |
| 3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 502 | 652 |
| 4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 652 | 1004 |
| 5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1004 | 1561 |
| 6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 1004 | 1561 |
| 7. Masa de cel puțin 27 tone | 1004 | 1561 |
| 4 axe | | |
| 1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 652 | 660 |
| 2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 660 | 1031 |
| 3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1031 | 1638 |
| 4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1638 | 2429 |
| 5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1638 | 2429 |
| 6. Masa de cel puțin 32 tone | 1638 | 2429 |

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitului pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
|---|--|---|
| 2 + 1 axe | | |
| 1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0 | 0 |
| 2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0 | 0 |
| 3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0 | 64 |
| 4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 64 | 145 |
| 5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 145 | 339 |
| 6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 24 tone | 339 | 439 |
| 7. Masa de cel puțin de 24 tone, dar mai mică de 26 tone | 439 | 792 |
| 8. Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 792 | 1389 |
| 9. Masa de cel puțin 28 tone | 792 | 1389 |
| 2 + 2 axe | | |
| 1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 136 | 317 |
| 2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 317 | 521 |
| 3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 521 | 765 |
| 4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 765 | 924 |
| 5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 924 | 1515 |
| 6. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 35 tone | 1515 | 2104 |
| 7. Masa de cel puțin 35 tone, dar mai mică de 37 tone | 2104 | 3192 |
| 8. Masa de cel puțin 37 tone, dar mai mică de 39 tone | 2104 | 3192 |
| 9. Masa de cel puțin 39 tone | 2104 | 3192 |
| 2 + 3 axe | | |
| 1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1674 | 2328 |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2328 | 3165 |
| 3. Masa de cel puțin 40 tone | 2328 | 3165 |

| | | |
|--|------|------|
| 3 + 2 axe | | |
| 1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1479 | 2053 |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2053 | 2840 |
| 3. Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 tone | 2840 | 4200 |
| 4. Masa de cel puțin 44 tone | 2840 | 4200 |
| 3 + 3 axe | | |
| 1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 842 | 1018 |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1018 | 1520 |
| 3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1520 | 2420 |
| 4. Masa de cel puțin 44 tone | 1520 | 2420 |

Remorci, semiremorci sau rulote:

| Capacitate | Impozitul in lei | |
|--|--------------------------------------|--|
| | Persoane fizice si persoane juridice | |
| a) pana la o tona inclusiv | 9 | |
| b) peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone | 36 | |
| c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 55 | |
| d) peste 5 tone | 68 | |

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

In cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestora, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu nivelurile prevazute de lege.

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone si a unei combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone impozitul se stabileste in suma fixa in lei/an in functie de numarul axelor, de masa totala maxima autorizata, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevazute de lege. Nivelul impozitului se majoreaza numai prin hotarare a guvernului.

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabileste in functie de masa totala maxima autorizata, prin inmultirea nivelurilor prevazute de lege majorate cu procentul de majorare aprobat de consiliul local.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%

În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar

În cazul înmatricularii sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, în termen de 30 de zile de la data înmatricularii/înregistrării, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datoreaza impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator înmatricularii sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal în a carui raza teritoriala de competenta își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, si înceteaza sa datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

În cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile conditii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli: