

**Anunț licitație publică închiriere spațiu cu destinația farmacie din cadrul Dispensarului
Uman Loamneș. sat Loamneș, comuna Loamneș, județul Sibiu**

Primăria Comunei Loamneș anunță în data de 08.08.2023 organizarea licitației publice cu ofertă în plic închis pentru închirierea imobilului situat în sat Loamneș, proprietate publică a Comunei Loamneș, cu destinația de farmacie. Spațiul este în suprafață utilă de 46,81 mp și condominiu 14,24 mp, înscris în CF 102398 Loamneș nr. cad. 102398.

Persoanele interesate vor obține Caietul de sarcini online sau de la sediul Primăriei Comunei Loamneș contra cost (achitând suma de 100 lei). Documentația se poate obține de la Compartimentul Financiar-contabil, Impozite și taxe, Achiziții publice, din cadrul Primăriei Comunei Loamneș, str. Principală nr. 203, jud. Sibiu, persoană de contact consilier Crețu Daniel Ionuț. Tel 0269/537108 , mail: primarialoamnes@yahoo.com

Ofertele se depun până la data de 07.08.2023 ora. 12.00 , la sediul Primăriei Comunei Loamneș, str. Principală nr. 203, jud. Sibiu, etaj 1, registratură, într-un singur exemplar original, într-un plic închis.

Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 08.08.2023, ora 10.00, sala de ședințe a Consiliului Local, str. Principală nr. 203, jud. Sibiu.

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
PRIVIND PROCEDURA DE LICITAȚIE PENTRU ÎNCHIRIEREA
SPAȚIULUI CU DESTINAȚIA FARMACIE DIN CADRUL DISPENSARULUI UMAN
LOAMNEȘ. SAT LOAMNEȘ, COMUNA LOAMNEȘ, JUDEȚUL SIBIU**

Aprobata prin H.C.L. nr.... din

I. PROPRIETAR:

1. Denumire: **COMUNA LOAMNEȘ**
2. Adresa: **sat LOAMNEȘ, comuna LOAMNEȘ, județul SIBIU**
3. Cod fiscal: **4240979**
4. Telefon/fax: **0269/537108**
5. Persoana de contact: **Daniel Ionuț Crețu**

6. Prezenta documentație furnizează condițiile minime obligatorii pe baza carora ofertantul isi va elabora oferta.

II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

Obiectul prezentei închirieri îl reprezintă spațiul din incinta Dispensarului medical uman Loamneș cu destinația "FARMACIE", compus din :

- suprafața utila **46,81 m.p**;
- suprafața comuna **14,24 m.p**.

Clădirea Dispensarului medical uman in suprafața utila totala de 185 mp este situata in intravilanul satului Loamneș, comuna Loamneș, județul Sibiu, are acces la DJ 106 B, fiind amplasata pe terenul domeniul public al comunei Loamneș

Spațiul ce se va inchiria se afla in clădirea Dispensarului medical uman din localitatea Loamneș, comuna Loamneș, aparține domeniului public al comunei Loamneș, conform H C.L. Procedura de atribuire a contractului de închiriere este prin licitație publică.

III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE:

1. Legislația aplicată:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ; -
Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare

2. **Procedura utilizată: licitație** - procedura la care orice persoană fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă.

3. Instrucțiuni privind ofertanții:

Prezentele instrucțiuni cuprind date și informații asupra modului de organizare și desfășurare a procedurii de licitație, precum și precizări asupra modului de întocmire și prezentare a ofertei. **Aceste instrucțiuni au un caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de către ofertanți atrage după sine descalificarea automată a ofertei.**

Poate fi exclus din procedura pentru atribuirea contractului de închiriere orice ofertant care se afla în una dintre următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile comerciale îi sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare;
- b) fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la litera a);
- c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat;
- d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d);
- f) a fost în relații contractuale cu UAT Loamneș/Consiliul local Loamneș, contractele încheiate între părți finalizându-se prin reziliere/incetare, din culpa ofertantului;
- g) a participat la licitații organizate de UAT Loamneș/Consiliul local Loamneș și a fost desemnat câștigător, dar nu s-a prezentat la semnarea contractului;
- h) este în situații litigioase cu UAT Loamneș/Consiliul local Loamneș izvorâte dintr-un contract de concesiune/inchiriere

Ofertantul este admis sa participe la procedura de licitație in condițiile in care este declarat calificat de către comisia constituita prin Dispoziția Primarului comunei Loamneș, județul Sibiu, **in baza următoarelor documente obligatorii**, ce vor fi inaintate impreuna cu oferta:

Pentru persoane juridice:

- 1) Fisa cu informații generale privind ofertantul;
- 2) Declarație de participare;
- 3) Acte doveditoare privind calitatea si capacitatea ofertantilor:
 - a) Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plata a impozitelor, taxelor locale către bugetul local si bugetul general consolidate in conformitate cu prevederile legale in vigoare(valabile la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata, trebuind sa fie emise cu cel mult 30 zile inainte de data deschiderii ofertelor).
 - b) Certificat constatator eliberat de O.R.C. de pe langa Tribunalul teritorial, in copie legalizata, care sa cuprindă toate datele referitoare la firma, eliberat cu cel mult 30 zile inainte de data anunțata pentru depunerea ofertelor, din care sa rezulte că nu exista mentiuni referitoare la aplicarea legii insolventei sau ca societatea se afla in incapacitate de plata.
 - c) Copie de pe Certificatul de inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul teritorial.
- 4) Imputernicire pentru participarea la licitație - daca este cazul;
- 5) Declarație pe proprie răspundere ca nu sunt in litigiu cu următoarele : Comuna Loamneș sau Consiliul local Loamneș;
- 6) Acte doveditoare privind intrarea in posesie a documentației de atribuire - copie chitanța;
- 7) Dovada plății taxei de participare(100 lei) si a garanției de participare(1.350 lei) - copie chitanțe;
- 8) Declarație privind resursele financiare.

Formularele solicitate sunt atașate caietului de sarcini.

Pentru persoane fizice

- 1) Fisa cu informații generale privind ofertantul;
- 2) Declarație de participare;
- 3) Cazier judiciar;
- 4) Acte doveditoare privind calitatea si capacitatea ofertantilor;
- 5) a) Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plata a impozitelor, taxelor locale către bugetul local si bugetul general consolidate in conformitate cu prevederile vigoare(valabile la data deschiderii ofertelor, in original legalizata, trebuind sa fie emise cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor).
- 6) Declarație pe proprie răspundere ca nu sunt in litigiu cu următoarele : Comuna Loamneș sau Consiliul local Loamneș;
- 7) Acte doveditoare privind intrarea in posesie a documentației

- de atribuire** - copie chitanța;
- 8) Dovada plății taxei de participare(100 lei) și a garanției de participare(1.350 lei) - copie chitanțe;
 - 9) Declarație privind resursele financiare.

Formularele solicitate sunt atașate caietului de sarcini.

4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor:

Ofertele se redactează în limba română.

Oferta va fi exprimată în lei.

Fiecare ofertant are voie să propună doar o singură ofertă și nu poate solicita până la perfectarea contractului.

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate și stampilate de persoanele desemnate legal pe fiecare document; în cazul persoanelor fizice, documentele vor fi semnate de persoana fizică sau împuternicitul său, dacă este cazul.

Ofertele se depun la sediul primăriei comunei Loamneș, județul Sibiu, în ziua și la ora indicate în anunțul publicitar.

Ofertele depuse până la data și ora precizate se vor păstra de către organizator, după ce persoana împuternicită de acesta a verificat dacă plicurile și sigiliile sunt intacte.

Ofertele primite de organizator după data și ora limită de prezentare stabilită vor fi returnate nedeschise ofertantului.

Ofertele depuse la sediul Primăriei Loamneș, județul Sibiu vor primi număr de înregistrare în ordinea depunerii lor.

Data limită de solicitare a documentației de atribuire va fi indicată în anunțul publicitar.

Data limită de solicitare a clarificărilor, data limită de transmitere a răspunsului la solicitarea de clarificații vor fi indicate în calendarul procedurii care va fi atașat caietului de sarcini.

Nivelul minim al Chiriei (prețul de pornire al licitației) este de 41.688 lei/an.

Chiria se actualizează în luna ianuarie a fiecărui an cu coeficientul de inflație ce va fi comunicat de INS.

Durata închirierii se face pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia.

Data ședinței publice de deschidere a ofertei (data desfășurării licitației) va fi indicată în calendarul procedurii și în anunțul publicitar.

5. Criteriile de atribuire a contractului de închiriere :

- cel mai mare nivel al chiriei

Nu se accepta actualizarea nivelului chiriei.

Ofertantul trebuie să examineze toate instrucțiunile, formularele, termenii și specificațiile din documentație, iar în cazul în care are nevoie de lămuriri asupra documentelor prezentate să le solicite în scris (prin mijloacele de comunicare existente) în termenul prevăzut mai sus.

Omiterea vreunei informații cerute în documentele de ofertare sau prezentarea unei oferte necorespunzătoare reprezintă riscuri asumate de către ofertant ce pot avea respingerea ofertei sale.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Oferta va conține :

- **Oferta financiară**

- **Oferta tehnică - care va cuprinde detalii privind activitatea ofertantului**

- **Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (formular anexat documentației), se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.**

Pe plicul exterior, care conține documentele de calificare (conform pct. 3 din documentația de atribuire), se va înscrie :

"Comuna Loamneș, județul Sibiu

Licitație - spațiu cu destinația "Farmacie", în suprafața de 46,81m.p. și condominiu 14,24 mp (suprafața utilă + suprafața comună) din incinta Dispensarului uman Loamneș, sat Loamneș, comuna Loamneș".

A nu se deschide înainte de data desfășurării licitației publice.

6. Deschiderea și evaluarea ofertelor

Pentru desfășurarea procedurii de licitație este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixate pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 condiții să îndeplinească condițiile prevăzute de proprietar în documentația de atribuire.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut mai sus de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al închirierii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire, la ofertele valabile.

Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul comisiei întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului, proprietarul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

7.Data încheierii contractului de închiriere : după împlinirea termenului de 20 zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului de închiriere.

IV. MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TRĂȘCĂIU GHEORGHE



SECRETAR GENERAL
CĂMĂRĂȘAN
DUMITRU MARIUȚ

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. INTRODUCERE

1.1 OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE :

Închirierea unui spațiu din cadrul Dispensarului uman Loamneș în localitatea Loamneș, proprietate publică a comunei Loamneș, județul Sibiu în:

- suprafața utilă de **46,81 m.p.**;
- suprafața comună **14,24 m.p.**

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Spațiul cu destinația "Farmacie" ce urmează a fi închiriat este compus din :

- suprafața utilă de **46,81 m.p.**;
- suprafața comună **14,24 m.p.**

3. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

3.1 Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun închirierea spațiului construit în suprafața de **46,81m.p. suprafața utilă și 14,24 mp suprafața comună** sunt următoarele :

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3.1.2. Administrarea eficientă a domeniului public al comunei Loamneș pentru atragerea de venituri la bugetul local;

3.1.3. În prezent, spațiul este liber, fiind nou construit cu destinația de a fi închiriat în vederea găzduirii de cabinete medicale și farmacie.

4. DURATA ÎNCHIRIERII

4.1. Spațiul în suprafața de **46,81 m.p. suprafața utilă și 14,24 suprafața comună** este situat în Dispensarul medical uman din localitatea Loamneș, comuna Loamneș se închiriază pe o perioadă de **5 ani**, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 și a Legii 50/1991, republicată.

4.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială cu aprobarea Consiliului Local al comunei Loamneș.

4.3. Se interzice subînchirierea, în tot sau în parte, unei terțe părți a bunului prevăzut la cap. 2.

5. NIVELUL CHIRIEI ȘI PLATA ACESTEIA

5.1. Chiria anuală s-a stabilit în urma întocmirii unui raport de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR specializarea EPI,EBM- Bisboacă Nicolae Paul

-Farmacie :

Suprafața închiriată – **46,81 mp și condominiu 14,24 mp**

-Preț de pornire la licitație = **132,76 lei/m.p./an**

5.2. Ofertantul cu cel mai mare preț va fi declarat câștigător

5.3. Plata chiriei se va face lunar

5.4. Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform art. 115 din O.G. nr. 92/2003. Neplata redevenței la termen autorizează proprietarul concedent la recuperarea creanțelor conform O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală.

În caz de neplată a 2 chirii lunare, consecutive, de către chirias, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Loamneș având dreptul să dezafecteze spațiul inchiriat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia la starea inițială, pe cheltuiala exclusivă a chiriasului, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

6. PROTECȚIA MEDIULUI

6.1 Chiriașul are obligația de a respecta legislația privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

7. MODALITATI DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

7.1 Procedura de inchiriere - prin licitație publică în conformitate cu OUG nr. 57/2019 și a Legii 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTELE SĂLĂȘIENILOR
PRĂȘCĂRĂȘ GHE. IOAN



SECRETAR GEX
VAT LOAMNEȘ
CUNCIȘ IORDAN

**ONSILIUL LOCAL Loamneș
JUDEȚUL Sibiu**

CAIET DE SARCINI

**PENTRU ÎNCHIRIEREA
SPAȚIULUI CU DESTINAȚIA FARMACIE DIN CADRUL DISPENSARULUI UMAN
LOAMNEȘ. SAT LOAMNEȘ, COMUNA LOAMNEȘ, JUDEȚUL SIBIU**

1. Informații generale privind obiectul închirierii :

Obiectul prezentului caiet de sarcini este închirierea **prin licitație publică** a unui spațiu din cadrul Dispensarului uman din localitatea Loamneș, comuna Loamneș, Județul Sibiu.

Amplasament:

Clădirea Dispensarului medical uman în suprafața construită la sol de 185 mp, este situată în intravilanul satului Loamneș, comuna Loamneș, județul Iași, cu acces la DJ 106 B.

1.1. Descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie închiriat:

Bunul ce urmează să fie închiriat este în suprafața **46,81 mp și condominiu 14,24** în satul Loamneș, comuna Loamneș și aparține domeniului public al comunei Loamneș.

Nr. crt	Locul unde este situat spațiul cu destinația de farmacie	Caracteristicile tehnice Suprafața
1.	Localitatea Loamneș, str. Principala, nr. 202	- suprafața utilă – 46,81 m.p. - suprafața comună – 14,24 m.p.

1.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii Desfășurarea activității de farmacie.

1.3. Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent

Prin închirierea acestui imobil se urmărește:

- administrarea eficientă a domeniului public al comunei Loamneș prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- să se asigure creșterea potențialului economic al acestei zone.

2. Condiții generale ale închirierii

Spațiul ce se va închiria se afla în clădirea Dispensarului medical uman din localitatea Loamneș, comuna Loamneș, aparține domeniului public al comunei Loamneș, Legislația aplicată:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ; -Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.1. Obligațiile privind protecția mediului

Chiriașul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

Chiriașul va deține toate instalațiile necesare recuperării, depozitarii agenților poluanți, deșeurilor ce rezulta din activitatea sa, în vederea reciclării acestora.

Chiriașul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, precum și cu agenții economici autorizați cu distrugerea celor care nu pot fi reciclate, conform legislației în vigoare.

Autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

Obligațiile de mediu trec în sarcina chiriașului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către chiriaș.

2.2. Obligația exploatării spațiului închiriat

Chiriașul are obligația ca în termen de 90 zile să obțină și să prezinte proprietarului următoarele documente :

- Certificat de înregistrare fiscală din care să rezulte obiectul principal de activitate;
- Să obțină actul de înființare a spațiului închiriat;
- Să încheie Contractul cu Casa Națională de Asigurări de Sănătate;
- Să obțină autorizație de funcționare "Farmacie";

Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a imobilului. Chiriașul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul. Toate avizele și acordurile (inclusiv documentațiile necesare) cerute de prevederile normative și legislative în vigoare pentru realizarea obiectivelor necesare acreditării ISO 2000 și de funcționare în conformitate cu normele U.E., vor fi obținute de chiriaș pe cheltuială proprie.

Lucrările de ecologizare se vor executa de firme de specialitate în acest gen de lucrări, în baza unei documentații tehnice privind tehnologia de execuție, și cad în sarcina chiriașului.

2.3. Subînchirierea imobilului

Se interzice subînchirierea, în tot sau în parte, unei terțe părți a spațiului ce face obiectul acestui contract.

2.4. Durata închirierii

Spatiul în suprafața de 46,81 mp și condominiu 14,24 mp, se închiriaza pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 și a Legii 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, cu aprobarea Consiliului Local al comunei Loamneș.

2.6. Nivelul chiriei

5.5. Chiria va fi stabilită în urma finalizării procedurii de închiriere prin licitație publică. Chiria anuală este stabilită în baza raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR specializarea EPI, EBM- Bisboacă Nicolae Paul

5.6. Va fi declarat câștigător ofertantul cu cel mai ridicat nivel al chiriei.

Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează majorări de întârziere

de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conf. art. 115 din OG. Nr. 92/2003.

2.7. Cuantumul garanțiilor solicitate

- Prețul obținerii documentației de atribuire este de 10 lei. Acesta nu se returnează niciunui dintre ofertanți;
- Garanția de participare este în cuantum de 1350 lei. Acesta se returnează ofertanților necastigatori. Nu se returnează ofertantului câștigător.
- Garanția (de buna execuție) - suma fixă, egală cu 50% din valoarea contractată (se depune de către chiriaș în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere, cu titlu de garanție. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate proprietarului de către chiriaș, în baza contractului de închiriere).

3. Condiții de eligibilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții:

Ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- Sa dețină certificat de membru în Colegiul farmaciștilor, avizat la zi;
- sa achite integral debitele pe care le are la bugetul local și central; participarea la licitație a ofertanților care nu sunt în localitate poate fi asigurată prin mandat special.

3.2. Ofertele se elaborează în limba română.

Ofertele se depun la registratura Primăriei comunei Loamneș.

Pot participa la procedura de închiriere prin licitație publică farmaciștii care dețin autorizație de liberă practică și dețin certificat de membru în Colegiul farmaciștilor.

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- a) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (chitanță, ordin de plată, cec, etc.);
- b) Copii ale autorizației de liberă practică;
- c) Certificate constatatoare, valabile la data depunerii ofertei, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local;
- d) Oferta trebuie depusă la adresa și până la data limită de depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- e) Numărul de exemplare în care se depune oferta: un exemplar în original și o copie.
Nu sunt admise oferte alternative.

3.3. Modul de prezentare, ambalare, sigilare, marcare a ofertei

Ofertantul trebuie să sigileze originalul și copia în plicuri separate înscrind pe exteriorul plicului, vizibil și lizibil, " **ORIGINAL** " și respectiv " **COPIE** ". În fiecare din plicurile definite ca original sau copie, se vor regăsi documentele precizate la pct.

3.1. la care se adaugă:

- Plic sigilat ce va conține oferta propriu-zisă;
- Declarație de participare semnată și stampilată de ofertant, fără ștersături, modificări.
- Documentele din fiecare plic vor fi inventariate în cadrul unui opis, semnat și stampilat

de către ofertant.

Plicurile definite " ORIGINAL " si " COPIE " se vor introduce într-un plic exterior, sigilat și netransparent.

Plicul exterior trebuie fie marcat cu denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei, fără a fi deschisă, în cazul în care oferta este declarată întârziată. Plicul exterior va fi însoțit de adresa de înaintare a ofertantului către autoritatea publică locală precum și împuternicirea pentru persoana care reprezintă ofertantul, semnată și ștampilată.

Adresa de înaintare va preciza cu claritate, fără ștersături, modificări "PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A SPAȚIULUI CU DESTINAȚIA FARMACIE DIN CADRUL DISPENSARULUI UMAN LOAMNEȘ. SAT LOAMNEȘ, COMUNA Loamneș, Județul Sibiu"

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa unde se va depune adresa, precizată în anunțul licitației, precum și la pct. 3.1. din acest caiet de sarcini.

Dacă plicul exterior nu este marcat corespunzător, autoritatea publică nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu cele precizate în caietul de sarcini.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și al formei.

3.4. Depunerea ofertei

Ofertantul are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.

Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului decât cea stabilită, sau după expirarea datei limită pentru depunere, nu va fi deschisă, fiind declarată întârziată.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere:

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- 4.1 La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- 4.2 în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- 4.3 în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin rezilierea de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
- 4.4 La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- 4.5 în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei chirii, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat

închirierea, la propunerea proprietarului. În acest caz, se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a închirierii nu se percep daune;

4.7 Alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

5. Litigii:

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ.

6. Modalitățile de acordare a închirierii

6.1. Procedura de închiriere prin licitație publică se va desfășura conform cu datele ce vor fi precizate în anunțul licitației și cu "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor". Aceste instrucțiuni împreună cu caietul de sarcini vor fi eliberate contra cost, de proprietar, ca urmare a unei solicitări din partea oricărei persoane fizice sau juridice) interesate. Contractul de închiriere va fi încheiat cu ofertantul declarat câștigător după finalizarea procedurii de licitație publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PROSECUTOR ȘEF IOTN



SECRETAR ȘEF
CĂM. LOANȚOY
MIRELA MARIȘA



Anexa nr.

Cerere de înscriere la licitație publică pentru
închiriere prin licitație publică
a unui spațiu în imobilul aflat în domeniul public al comunei Loamneș, situat
în localitatea Loamneș, nr. 201, cu destinație prestări servicii – farmacie.

Nr. ___/___

1. Persoane fizice

Subsemnatul _____, în calitate de solicitant, cu domiciliul în
localitatea _____, Strada _____ nr. _____
_____, bl. _____, sc. _____, ap. _____ cod postal
_____ având CNP _____ fa _____

//

2. Persoane juridice

Subsemnatul _____ reprezentant legal al
Societății _____ udețul _____
_____ Strada _____ cod postal _____ fax, _____ localitatea
_____ nr. _____, având CUI _____
e-mail, reprezentant cu sediul în _____
b. l _____, sc. _____ ap _____
, CIF _____ RO _____

Solicit înscrierea la licitație pentru închirierea spațiului cu destinație farmacie în
suprafață demp situat în sat Loamneș str. Principală nr. 202 aparținând
domeniului public al comunei Loamneș.

Data:

Semnătura,

OFERTĂ FINANCIARĂ

pentru închiriere prin licitație publică
a unui spațiu în imobilul aflat în domeniul public al comunei Loamneș,
situat în localitatea Loamneș, nr. 201, cu destinație prestări servicii –
farmacie.

În vederea închirierii prin licitație publică a unui imobil aflat în
domeniul public al comunei Loamneș, situată în localitatea Loamneș, nr.
201, cu destinație producție/prestări servicii,

Subsemnatul/a, domiciliat în
localitatea, str., nr, posesor BI / CI
seria, nr, împuternicit al S.C., cu
sediul în localitatea, str., nr.....,
Cod Fiscal, înregistrată cu nr. J.../.../....., declar pe
propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de lege pentru declarațiile
false, că am luat la cunoștință și mă oblig să respect condițiile stabilite în
documentația de atribuire și a legislației în vigoare privind licitația publică cu
strigare din data de2023.

Pretul minim oferit este de :

- Lei/mp/lunar

Data

Semnatura/ stampila ofertant

ANEXA

OFERTANT

DECLARAȚIE privind eligibilitatea

Subsemnatul(a)..... , reprezentant al , în calitate de ofertant la licitația publică privind..... , sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere ca:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetul de stat și bugetul local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România ;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data întocmirii

Numele, funcția, semnatura reprezentantului legal