

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind procedura de licitație pentru concesiunea unui teren în suprafață de 395 mp situat în intravilanul satului Mândra, comuna Loamneș, Județul Sibiu, înscris în CF 109062 Loamneș

Aprobata prin H.C.L. nr.... din

I. PROPRIETAR:

- 1. Denumire: Unitatea Administrativ-Teritorială COMUNA LOAMNEȘ**
- 2. Adresa: sat LOAMNEȘ nr. 203, comuna LOAMNEȘ, județul SIBIU**
- 3. Cod fiscal:4240979**
- 4. Telefon: 0269537101, fax:0269/537108**
- 5. Persoană de contact: Lomnășan Ilie**

6. Prezenta documentație furnizează condițiile minime obligatorii pe baza cărora ofertantul isi va elabora oferta.

II. OBIECTUL CONCESIUNEERII:

Obiectul prezentei concesiuni îl reprezintă **terenul în suprafață de 395 mp situat în intravilanul satului Mândra, comuna Loamneș, Județul Sibiu, înscris în CF 109062 Loamneș, cu destinația**

“ realizarea unei investiții privind reparația și întreținerea autovehiculelor-spălătorie auto”.

Terenul este în suprafața totala de 395 mp, este situat în intravilanul satului Mândra, comuna Loamneș, județul Sibiu, are acces la DJ 106 B, fiind înscris în domeniul public al comunei Loamneș, conform extrasului CF.

Procedura de atribuire a contractului de concesiune este prin licitație publică.

Consiliul local Loamneș;

6) **Acte doveditoare privind intrarea in posesie** a documentației de atribuire - copie chitanța (10 lei) si a garanției de participare (510 lei) - copie chitanțe;

7) **Declaratie** privind resursele financiare.

Formularele solicitate sunt atașate caietului de sarcini.

Pentru persoane fizice

1) **Fisa cu informații generale privind ofertantul;**

2) **Declarație de participare;**

3) **Cazier judiciar;**

4) **Acte doveditoare privind calitatea si capacitatea ofertantilor:**

a) **Certificate constatatoare** privind îndeplinirea obligațiilor de plata a impozitelor, taxelor locale către bugetul local si bugetul general consolidate in conformitate cu prevederile vigoare (valabile la data deschiderii ofertelor, in original legalizata, trebuind sa fie emise cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor).

b) Copie carte de identitate sau procură notarială pentru persoana imputernicită

5) **Declarație pe proprie răspundere** ca nu sunt in litigiu cu următoarele : Comuna Loamneș sau Consiliul local Loamneș;

6) **Acte doveditoare privind intrarea in posesie a documentației de atribuire** - copie chitanța plății documentatiei de atribuire (10 lei) si a garanției de participare (510 lei) - copie chitanțe;

7) **Declarație** privind resursele financiare/copie extras cont.

Formularele solicitate sunt atașate caietului de sarcini.

4. Instrucțiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor:

Ofertele se redactează in limba romana. Oferta va fi exprimata in lei.

Fiecare ofertant poate depune o singura oferta si nu poate modifica oferta pana la perfectarea contractului.

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate si stampilate de persoanele desemnate legal pe fiecare document; in cazul persoanelor fizice, documentele vor fi semnate de persoana fizica sau imputernicitul sau, daca este cazul.

Ofertele se depun la sediul Primariei comunei Loamneș, județul Sibiu, în perioada de depunere până **in ziua si ora indicate in anunțul publicitar.**

Ofertele depuse pana la data si ora precizate se vor păstra de către organizator, după ce persoana imputernicita de acesta a verificat daca plicurile si sigiliile sunt intacte.

Ofertele primite de organizator după data si ora limita de prezentare stabilita vor fi returnate nedeschise ofertantului.

Ofertele depuse la sediul Primăriei Loamneș, județul Sibiu vor primi număr de înregistrare in ordinea depunerii lor.

Data limita de solicitare a documentației de atribuire va fi indicată in anunțul publicitar.

Data limita de solicitare a clarificărilor, data limita de transmitere a răspunsului la solicitarea de clarificari va fi indicată in calendarul procedurii care va fi atașat caietului de sarcini.

Nivelul minim al redevenței (prețul de pornire al licitației) este de 1020 lei/an sau 85 lei/lună.

Redevența se actualizeaza in luna ianuarie a fiecărui an cu coeficientul de inflație ce va fi comunicat de INS.

Durata concesiunii se face pe o perioada de 25 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia.

Data ședinței publice de deschidere a ofertei (data desfășurării licitației) va fi indicata in calendarul procedurii si in anunțul publicitar.

5. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune :

5.1. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt :

a) cel mai mare nivel al redevenței - 60%

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților; - 15%

c) protecția mediului înconjurător: 15%

d) condițiile specifice impuse de natura bunului concesiionat: 10%

Ofertantul trebuie sa examineze toate instrucțiunile, formularele, termenii si specificațiile din

documentație, iar în cazul în care are nevoie de lămuriri asupra documentelor prezentate să le solicite în scris (prin mijloacele de comunicare existente) în termenul prevăzut mai sus.

Omiterea vreunei informații cerute în documentele de ofertare sau prezentarea unei oferte necorespunzătoare reprezintă riscuri asumate de către ofertant ce pot avea respingerea ofertei sale.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, iar ofertele se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul de intrare-ieșire al instituției, precizându-se data și ora.

Oferta va conține :

- **Oferta financiară**
- **Oferta tehnică - care va cuprinde detalii privind activitatea ofertantului**

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (formular anexat documentației), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Pe plicul exterior, care conține documentele de calificare (conform pct. 3 din documentația de atribuire), se va înscrie :

“Comuna Loamneș, județul Sibiu

Licitație – concesiune teren în suprafața de 395 m.p., din intravilan sat Mândra, comuna Loamneș cu destinația “ realizarea unei investiții privind reparația și întreținerea autovehiculelor-spălătorie auto”.

A nu se deschide înainte de data desfășurării licitației publice.

6.Deschiderea și evaluarea ofertelor

Pentru desfășurarea procedurii de licitație este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixate pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut mai sus de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți-dacă sunt prezenți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire, la ofertele valabile.

Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul comisiei întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului, proprietarul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

7.Data încheierii contractului de concesiune : după împlinirea termenului de 20 zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului de concesiune.

IV. MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

**Președinte de ședință,
Petru Nicolae**

**Secretar general al comunei Loamneș,
Lomnășan Ilie**

OFERTĂ FINANCIARĂ
pentru concesiune prin licitație publică
a unui teren în suprafață de 395 mp situat în intravilanul satului Mândra, comuna Loamneș,
Județul Sibiu, înscris în CF 109062 Loamneș

În vederea concesiunii prin licitație publică a unui imobil înscris în domeniul public al comunei Loamneș, situat în intravilanul satului Mândra, comuna Loamneș, Județul Sibiu, înscris în CF 109062 Loamneș, cu destinație– realizarea unei investiții privind reparația și întreținerea autovehiculelor-spălătorie auto,

Subsemnatul/a, domiciliat în localitatea, str., nr, posesor BI / CI seria , nr, persoana fizica/asociat unic/reprezentant/împuternicit al S.C., cu sediul/domiciliul în localitatea, str., nr....., Cod Fiscal,CNP..... înregistrată cu nr. J.../...../..... , declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de lege pentru declarațiile false, că am luat la cunoștință și mă oblig să respect condițiile stabilite în documentația de atribuire și a legislației în vigoare privind licitația publică din data de2025.

Pretul minim oferit este de :

- Lei/an (.....lei/lună)

Data

Semnatura/ stampila ofertant

Anexa 2 la Caietul de sarcini

OFERTANT

DECLARAȚIE privind eligibilitatea

Subsemnatul(a)....., reprezentant al....., în calitate de ofertant la licitația publică privind, sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere ca:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetul de stat și bugetul local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România ;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

-nu sunt în litigiu cu următoarele : Comuna Loamneș sau Consiliul local Loamneș;

-am capacitatea financiară de realizare a investiției

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data întocmirii

Numele, funcția, semnatura reprezentantului legal

**Cerere de înscriere la licitație publică pentru
concesiunea unui teren în suprafață de 395 mp situat în intravilanul satului Mândra,
comuna Loamneș, Județul Sibiu, înscris în CF 109062 Loamneș**

Nr. ___/___

I Persoane fizice

Subsemnatul - _____, în calitate de solicitant, cu domiciliul în localitatea _____ Strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____ cod postal _____ având CNP _____, tel. _____ fax _____, e-mail _____

II

2. Persoane juridice

Subsemnatul _____, având CNP _____ reprezentant legal al SC _____ cu sediul social în localitatea _____ Județul _____ Strada _____ nr. _____ cod postal _____, Tel _____ fax, _____, e-mail _____, având CUI/ CIF _____ RO _____

Solicit înscrierea la licitație pentru concesiunea unui teren în suprafață de 395 mp situat în intravilanul satului Mândra, comuna Loamneș, Județul Sibiu, înscris în CF 109062 Loamneș, aparținând domeniului public al comunei Loamneș.

Data:

Semnătura,