

- Model –  
- Formular –

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea SIBIU	Registrul de evidență nr. 7093/17.10.2025
Primăria Comunei Loamnes	

Încheiat astăzi, 17.10.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 6 din 13.08.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Loamnes, tarla 41, parcela 1098/1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 102381 Loamnes, și număr carte funciară 102381 Loamnes, în suprafață de 0,28 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Sibiu, depusă de Barac Vasile Daniel în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1900527324791 identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria SB nr. 989037, eliberat(ă) de SPCLEP SIBIU cetățenia Romana, naționalitatea Ro, cu domiciliul în sat Armeni, nr. 345, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .SIBIU, țara Romania, telefon ....., e-mail ....., cetățenia Romania, starea civilă casatorit în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 102381 Loamnes, nr. cadastral 102381 Loamnes, suprafață 0,28 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 6 din 13.08.2025, a ofertei de vânzare nr. 6, pentru terenul agricol în suprafață de 0,28 ha, depusă de Barac Vasile Daniel, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5888 din 13.08.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site loamnessibiu.ro, în data de 13.08.2025.

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 5926/14.08.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.10.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.11.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site loamnessibiu.ro, în data de 17.10.2025.

Primar,  
Greavu Maria  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....

L.S.



Secretar general U.A.T. Loamnes  
Lomnasan Ilie

Semnătura .....

Consilier principal,  
Barac-Barbat Ioana

Semnătura .....