



ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA LOAMNEȘ

Nr. înregistrare 4880 din 27.06.2025

Către cei interesați

RĂSPUNS LA SOLICITĂRILE DE CLARIFICĂRI

Ca urmare a solicitării de clarificări nr.01/26.06.2025, înregistrată în instituția noastră cu nr. 4865/26.06.2025, privind Achiziție lucrări „Producerea de energie verde pentru autoconsum, prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în comuna Loamneș”, vă clarificăm următoarele:

1. Clarificare documentația tehnică:

„Vă rugăm să ne puneți la dispoziție planșele tehnice în format editabil (PDF vectorial sau DWG), întrucât cele disponibile nu permit identificarea clară a cotelor și detaliilor constructive.”

Răspuns

Cerința nu se acceptă. Documentația pusă la dispoziție în cadrul procedurii de achiziție respectă cerințele legale privind transparența și accesul egal al operatorilor economici. Formatul furnizat (PDF needitabil) este suficient pentru înțelegerea obiectului achiziției, identificarea cotelor și analizarea detaliilor relevante.

Planșele tehnice puse la dispoziția ofertanților în cadrul documentației de atribuire au fost transmise în format needitabil, cu respectarea principiilor transparenței și tratamentului egal, conform prevederilor legislației privind achizițiile publice.

Menționăm că documentele respective reprezintă planul de situație, schema monofilară, detalii structură susținere panouri fotovoltaice la sol, detalii structură panouri și diagrama invertor, oferind toate informațiile necesare pentru formularea unei oferte conforme cu cerințele autorității contractante.

Pe cale de consecință, autoritatea contractantă nu va furniza documentația tehnică în format editabil, întrucât informațiile deja transmise sunt considerate suficiente pentru întocmirea unei propuneri tehnice corespunzătoare.

2. Clarificare liste de cantități și devize:

„Solicităm transmiterea listelor de cantități în format Excel, pentru o corelare riguroasă cu oferta financiară, așa cum este cerut în documentație.”

Răspuns:

Cerința nu se acceptă. Autoritatea contractantă a pus la dispoziția operatorilor economici toate documentele necesare elaborării ofertelor, inclusiv listele de cantități, în formatul stabilit prin documentația de atribuire. Formatul pus la dispoziție este suficient pentru îndeplinirea acestui scop, iar eventualele corelări cu oferta financiară rămân în sarcina operatorului economic.

Totodată, subliniem că listele de cantități au fost puse deja la dispoziția tuturor ofertanților în format PDF, în



ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA LOAMNEȘ

cadrul documentației de atribuire. Acestea conțin toate informațiile necesare pentru întocmirea unei propuneri financiare conforme, în concordanță cu cerințele din fișa de date și caietul de sarcini. Autoritatea contractantă s-a asigurat de faptul ca datele sunt lizibile și convertibile din format Adobe (pdf) in orice format MS Office (.xls, .doc)

Documentația nu impune obligativitatea transmiterii acestor liste în format Excel de către autoritatea contractantă, ci doar corelarea corectă a ofertei financiare cu cantitățile și specificațiile menționate.

3. Clarificare racordare la rețea:

„Vă rugăm să precizați dacă avizele de racordare la rețeaua de energie electrică sunt deja obținute de către autoritatea contractantă și dacă lucrările de racord sunt incluse în obiectul contractului.

De asemenea, vă rugăm să ne transmiteți, dacă este disponibil, Avizul Tehnic de Racordare (ATR).”

Răspuns

Avizul de racordare la rețeaua de energie electrică este deja obținut de către autoritatea contractantă și lucrările de racord sunt incluse în obiectul contractului, așa cum în mod explicit și neechivoc este prevăzut în documentația tehnică (PTh RED – proiect tehnic pentru racordare) și caietul de sarcini.

Astfel Avizul Tehnic de Racordare emis de DEER Sucursala Sibiu având nr. 7020250100433/27.01.2025 este prezentat în copie – scanat-, în ambele proiecte tehnice (PTh PV Loamneș cât și PTh RED).

În plus, în cadrul formularilor de ofertă (deviz), bransamentul este definit ca și obiect distinct în cadrul devizului pe obiecte.

4. Clarificare garanții tehnice:

„Vă rugăm să ne confirmați care sunt perioadele minime acceptate de autoritatea contractantă pentru:

- lucrările de construcții și montaj;
- panourile fotovoltaice;
- structura de susținere;
- invertoare.

Este important să știm dacă depășirea acestor perioade atrage punctaj suplimentar.”

Răspuns

Perioada de garanție minimă acceptată este următoarea:

- lucrările de construcții și montaj - minim 36 luni
- panourile fotovoltaice – minim 10 ani
- structura de susținere - minim 36 luni
- invertoare – minim 5 ani

Depășirea acestor perioade nu atrage punctaj suplimentar, acesta este acordat pentru garanția lucrărilor.

Perioada minimă de garanție pentru panourile fotovoltaice și invertoare este înscris în documente, respectiv în caietul de sarcini și este de minim 10 (zece) ani pentru panourile fotovoltaice și respectiv minim 5 (cinci) ani pentru invertoare. Perioada minimă de garanție pentru structura de susținere este minim egală cu perioada de garanție pentru lucrările de construcții și montaj, respectiv 3 ani.

În capitolul 9 – factori de evaluare, din caietul de sarcini sunt enunțate fără echivoc criteriile de punctaj, între care se regăsește doar punctarea perioadei de garanție oferită pentru lucrări. Pentru perioadele de garanție oferite pentru panourile fotovoltaice și invertoare, nu se oferă punctaj suplimentar.

Datele se confirmă în formularul oferta financiară (centralizatorul de informații) ce va fi depus împreună cu restul documentațiilor solicitate în cadrul prezentei proceduri.



ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA LOAMNEȘ

5. Clarificare organizare de șantier:

„Valoarea indicată în deviz pentru organizarea de șantier este de 2.000 lei. Vă rugăm să precizați dacă această sumă acoperă toate facilitățile necesare (împrejmuire, container, bransamente temporare etc.) sau dacă ofertantul trebuie să le prevadă separat.”

Răspuns

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la valoarea indicată în devizul general pentru organizarea de șantier, respectiv suma de 2.000 lei, vă comunicăm următoarele:

Valoarea menționată în deviz este o estimare orientativă realizată de către proiectant, care include elementele minimale necesare organizării de șantier, în conformitate cu natura și amploarea lucrărilor prevăzute (ex: împrejmuire provizorie, container birou, bransamente temporare etc.).

Această sumă nu este limitativă și nu restricționează ofertanții în dimensionarea, detalierea sau extinderea organizării de șantier, conform viziunii proprii privind desfășurarea lucrărilor și a politicilor interne de implementare.

Prin urmare, fiecare ofertant are libertatea deplină de a-și configura și dimensiona organizarea de șantier, în funcție de resursele, strategia de execuție și nevoile proprii, cu respectarea cerințelor generale din documentația de atribuire și în limitele ofertei financiare prezentate.

6. Clarificare criteriul privind garanția extinsă:

„Se menționează posibilitatea obținerii de punctaj suplimentar pentru garanția extinsă. Vă rugăm să ne comunicați grila de evaluare aplicabilă acestui criteriu, dacă este disponibilă.”

Răspuns

În capitolul 9 – factori de evaluare, din caietul de sarcini sunt enunțate fără echivoc criteriile de punctaj.

Corelat cu răspunsul 2 la solicitarea nr. 3.

Exemplu de grila de evaluare pentru perioada de garanție a lucrărilor:

Gx = perioada de garanție oferită (în luni)

Punctaj = punctajul acordat pentru perioada de garanție

Atunci:

$$\text{Punctaj} = (Gx - 36) / (60 - 36) \times 20$$

$$\text{Punctaj} = (Gx - 36) / 24 \times 20$$

Exemple de calcul:

Pentru 36 luni:

$$\text{Punctaj} = (36 - 36) / 24 \times 20 = 0 \text{ puncte}$$

Pentru 48 luni:

$$\text{Punctaj} = (48 - 36) / 24 \times 20 = 12 / 24 \times 20 = 10 \text{ puncte}$$

Pentru 60 luni:

$$\text{Punctaj} = (60 - 36) / 24 \times 20 = 24 / 24 \times 20 = 20 \text{ puncte}$$

Pentru 54 luni:

$$\text{Punctaj} = (54 - 36) / 24 \times 20 = 18 / 24 \times 20 = 15 \text{ puncte}$$

Pentru o garanție sub 36 luni, conform grilei, se vor primi 0 puncte. Dacă se oferă mai mult de 60 luni, se vor primi tot 20 de puncte, întrucât 60 este valoarea maximă luată în calcul pentru punctaj.



ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA LOAMNEȘ

7. Clarificare cerințe privind DNSH și mediu:

„Vă rugăm să precizați dacă există cerințe specifice suplimentare privind implementarea principiului DNSH (de ex. măsuri de gestionare a deșeurilor, audit ecologic, monitorizare GES etc.), care trebuie asumate în ofertă.”

Răspuns

Urmare a solicitării dumneavoastră privind eventuale cerințe specifice suplimentare referitoare la implementarea principiului DNSH (Do No Significant Harm), vă comunicăm următoarele:

În cadrul documentației de atribuire au fost incluse toate informațiile relevante referitoare la respectarea principiului DNSH, în conformitate cu reglementările aplicabile la nivel național și european.

Subliniem faptul că fiecare ofertant are responsabilitatea de a consulta cu atenție documentația pusă la dispoziție de autoritatea contractantă, inclusiv cerințele din caietul de sarcini, fișa de date și anexele aferente, precum și legislația specifică în vigoare, la care aceste documente fac trimitere.

Respectarea principiului DNSH este o condiție obligatorie, care trebuie integrată în cadrul propunerii tehnice, acolo unde este cazul, și poate presupune adoptarea de măsuri privind:

gestionarea responsabilă a deșeurilor generate pe durata execuției și exploatării;

eficiența energetică a lucrărilor propuse și reducerea pierderilor;

utilizarea materialelor sustenabile, cu impact redus asupra mediului;

prevenirea poluării aerului, apei și solului;

protejarea și conservarea biodiversității în perimetrul afectat;

reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES).

Elementele de analiză a conformității DNSH, conform Ghidului tehnic privind aplicarea principiului DNSH (2021/C 58/01) și legislației în vigoare, sunt structurate pe cele șase obiective de mediu stabilite prin Regulamentul (UE) 2020/852:

Atenuarea schimbărilor climatice – se analizează dacă activitățile contribuie sau aduc prejudicii reducerii emisiilor de GES.

Adaptarea la schimbările climatice – se verifică dacă proiectul este rezilient la riscurile climatice viitoare.

Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și marine – se evaluează impactul asupra consumului și calității apei.

Tranziția către o economie circulară – se urmărește gradul de reutilizare, reciclare, gestionarea eficientă a deșeurilor.

Prevenirea și controlul poluării – se verifică măsurile privind emisii, substanțe periculoase și poluarea aerului, apei și solului.

Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor – se analizează impactul asupra habitatelor naturale și a speciilor protejate.

Referințele legislative relevante includ:

Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru pentru investiții durabile (Taxonomia UE);

Regulamentul (UE) 2021/241 privind Mecanismul de Redresare și Reziliență;

Ghidul tehnic al Comisiei Europene (2021/C 58/01) pentru DNSH;

Ordonanța de urgență nr. 124/2021 privind gestionarea PNRR în România;

Ordinul MIPE nr. 1.875/2022 privind metodologia de evaluare DNSH;

Ghidurile specifice ale PNRR, relevante în funcție de tipul de investiție.

Autoritatea contractantă nu a introdus cerințe suplimentare față de cele din documentația de atribuire, însă reamintim că respectarea și demonstrabilitatea principiului DNSH trebuie asumate în mod corespunzător în cadrul propunerii tehnice.



ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA LOAMNEȘ

8. Clarificare depunerea ofertei pe email:

„Vă rugăm să confirmați dacă autoritatea contractantă va transmite o confirmare oficială de primire a ofertei transmise pe email, în vederea asigurării trasabilității transmiterii în termen.”

Răspuns

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la transmiterea unei confirmări oficiale de primire a ofertei, vă aducem la cunoștință următoarele:

Conform prevederilor menționate în cadrul anunțului de participare și în documentația de atribuire, oferta se transmite exclusiv în format fizic, în plic sigilat, direct la sediul autorității contractante, până cel târziu la termenul-limită de depunere indicat.

În acest context, confirmarea de primire a documentației va fi realizată prin înregistrarea ofertei în registrul de corespondență al autorității contractante, cu eliberarea unui număr de înregistrare ce va conține data și ora depunerii, conform procedurilor administrative interne.

Prin urmare, nu este prevăzută transmiterea unei confirmări de primire pe e-mail, întrucât depunerea ofertelor prin poștă electronică nu este permisă în cadrul acestei proceduri.

9. Clarificare

„Având în vedere complexitatea aspectelor de mai sus și timpul necesar pentru integrarea clarificărilor în oferta tehnică și financiară, vă rugăm să analizați posibilitatea **prelungirii termenului de depunere a ofertelor** cu un termen rezonabil, astfel încât toți operatorii economici interesați să poată depune o ofertă completă și conformă.”

Răspuns

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Primăria Comunei Loamneș cu nr. 4865/26.06.2025, referitoare la posibilitatea prelungirii termenului de depunere a ofertelor, vă informăm că autoritatea contractantă a analizat cu atenție aspectele semnalate, având în vedere complexitatea documentației de atribuire și necesitatea formulării unor oferte complete și conforme.

În acest sens, vă confirmăm că a fost emisă și publicată Erata nr. 4868/27.06.2025, prin care termenul-limită de depunere a ofertelor a fost prelungit până la data de 04.07.2025, ora stabilită inițial rămânând neschimbată. Restul condițiilor din documentația de atribuire rămân nemodificate.

Prezenta erată face parte integrantă din documentația procedurii și este disponibilă pentru consultare publică, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Comisia de evaluare,
Președinte Comisie de evaluare,
Crețu Daniel-Ionut