

118. 2543/05.04.2021



Anexa nr. 1E la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	SIBIU / LOAMNEȘ	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)	COM. LOAMNEȘ	Registrul de evidență 20
		din 05.04.21 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei	Semnătura funcționarului care primește oferta de	
care primește cererea (*)	vânzare (*)	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata HULPUȘIU IOAN TOADER CNP
1671009323496 în calitate de identificat/identificată cu ci
seria nr. 819/53 data și locul nașterii 9.10.1967 localitatea
ALBHIOR județul/țara SIBIU
2. (*) cu domiciliul în: localitatea ALBHIOR str. PRINCIPAL nr. 267, bl., sc.
....., et., ap. județul/sectorul SIBIU, codul poștal, țara
..... telefon 0748331126 fax e-mail cetățenia
starea civilă
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul codul poștal telefon, fax e-mail
.....

4. (***) prin (numele și prenumele) CNP/CIF în calitate de
..... conform localitatea str. nr., bl.
....., sc., et., ap. județul/sectorul codul poștal
....., telefon fax e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol extravilan în suprafață de 13.112 ha, identificat cu număr cadastral înscris în
cartea funciară nr. 102758 a localității ALBHIOR, afișată în data de 19.02.2021 la sediul
Primăriei LOAMNEȘ.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 20.034 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. Extrase CF, contract vânzare cumpărare, Diploma
2. Plan Pozeleș, copii B1, Acte de posesie, Pozeleș

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial, cumpărător/Împuternicit,

Hulpușiu Ioan Toader

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 5.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]

Nr. cerere 33310
Ziua 01
Luna 04
Anul 2021

Cod verificare
100102554037



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100411 Loamnes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 549/Alamnor

Adresa: Loc. Alamor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 948,949,950,951	41.516	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 950	Loc. Alamor, Jud. Sibiu	han

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1202 / 29/07/1941		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 25/07/1941;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12 1) BARLEA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 549/Alamnor)</i>	A1, A1.1
6975 / 16/06/1994		
Sentinta Civila nr. 7137 DIN 1993 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inch. 6083/1994 si iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/12 1) POPA ILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 549/Alamnor)</i>	A1.1 / B.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inch. 6083/1994 si iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/12 1) POPA RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 549/Alamnor)</i>	A1.1 / B.4
36645 / 29/06/2011		
Act Notarial nr. 1012, din 24/06/2011 emis de NP BADIU RALUCA CATALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/12 1) HULPUSIU IOAN-TOADER , si sotia 2) HULPUSIU MARIA , , bun comun	A1
82349 / 10/10/2016		
Actiune In Instanta nr. 7054, din 29/06/2015 emis de Av. Marin Alina Luminita;		
B5	se noteaza actiunea civila formulata de reclamanta Bacila Lucretia impotriva paratului Birlea Nicolae , inregistrata in dosar 7054/2015 la Judecatoria Sibiu, avand ca obiect uzucapiune	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE



Încheiat azi, data de mai jos, între subsemnații: **Popa Ilie** domiciliat în mun. Sibiu Șos. Alba Iulia nr.50 sc. B ap.23, jud. Sibiu și **Popa Rodica** domiciliată în mun. Sibiu str. Târgu Fânului nr.4 jud. Sibiu, pe de o parte în calitate de vânzători și **Hulpușiu Ioan-Toader** domiciliat în com. Loamneș sat. Alămor nr.367 jud. Sibiu, căsătorit, pe de altă parte în calitate de cumpărător, după cum urmează:-----

Subsemnații vânzători **Popa Ilie** și **Popa Rodica** declarăm că am vândut cumpărătorului arătat mai sus cota de 10/12 părți (câte 5/12 fiecare) din întreg imobilul situat în extravilanul com. Loamneș sat. Alămor jud. Sibiu, înscris în CF 100411 Loamneș (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 549 Alămor), A1 Top: 948, 949, 950, 951, teren în suprafață totală de 41.516 mp, A1.1 CAD C1 Top 950- construcții de natură han dar în realitate aceste construcții nu mai există astfel că se vinde numai cota din teren, dobândit cu titlu de moștenire de sub B. 2 și 3 în cote egale.-----

Consimțim ca dreptul de proprietate asupra acestei cote din imobil să se intabuleze în CF pe numele cumpărătorului fără nici o intervenție din partea noastră, o predăm în proprietate și posesie cu data de azi, liberă de sarcini și procese, cu taxele și impozitele achitate la zi conform Certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.2278/20.06.2011, eliberat de Consiliul Local Loamneș - Biroul Impozite, și Taxe jud. Sibiu, și îl garantăm împotriva oricărui evicțiuni; mai declarăm că sunt achitate la zi și taxele de curent electric-----

Declarăm de asemenea că această cotă din imobil nu este sechestrată, scoasă din circuitul civil, urmărită pentru datorii față de stat, persoane fizice sau juridice, ori trecută în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu este ipotecată nu este în litigiu, nu face obiectul vreunui antecontract, convenție de arvună, contract de închiriere, contract de comodat, nu am primit avans sau parte din preț de la alte persoane fizice sau juridice și se află în stăpânirea noastră în mod continuu de la data dobândirii până în prezent.-----

Prețul de vânzare-cumpărare stabilit de comun acord între noi părțile contractante este de 25.000 lei (douăzecișicincimii) preț pe care subsemnații vânzători declarăm că l-am primit în întregime și mai înainte de semnarea prezentului act.-----

Subsemnatul cumpărător **Hulpușiu Ioan-Toader** căsătorit cu **Hulpușiu Maria**, declar că am cumpărat în condițiile prezentului contract cota de 10/12 părți din imobilul descris mai sus, solicit intabularea în CF pe numele nostru ca bun comun, în baza prezentului act și fără nici o altă intervenție.-----

Cu data de azi o preiau în proprietate și posesie, liberă de sarcini și procese, cu taxele achitate la zi, urmând ca în viitor să le achităm în calitatea noastră de proprietari.-----

Subsemnatele părți declarăm ca mai înainte de semnarea actului am citit cuprinsul acestuia și corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord.-----

ROMÂNIA
BIROU NOTARIAL VISEA VIRGINEA ȘI
BADIU RALUCA-CĂTĂLINA
SIBIU, B-DUL V. MILEA, BL.9, AP.1
Operator date cu caracter personal nr. 2577/2007
TEL/FAX: 0269/216161

Nr. înreg. 2179/2011



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1012

ANUL 2011 LUNA IUNIE ZIUA 24

În fața mea, BADIU RALUCA-CĂTĂLINA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. Popa Ilie domiciliat în mun. Sibiu Șos. Alba Iulia nr.50 sc. B ap.23, jud. Sibiu identificat cu CI seria SB nr. 134622/2002 eliberat de Poliția Sibiu cu CNP:1511014323935

2. Popa Rodica domiciliată în mun. Sibiu str. Târgu Fânului nr.4 jud. Sibiu identificată cu CI seria SB nr. 462239/2010 eliberat de SPCLEP Sibiu cu CNP:2570217323957.

3. Hulpușiu Ioan-Toader domiciliat în com. Loamneș sat. Alămor nr.367 jud. Sibiu identificat cu CI seria SB nr. 355245/2007 eliberat de SPCLEP Ocna Sibiului cu CNP:1671009323496.

care, după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui

În temeiul art.8 litera b din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 550,00 lei + 132,00 TVA lei cu B.F. nr.10/2011.

Taxă publicitate imobiliară 60,00 lei cu chitanța nr.10373673/2011

Taxă impozit 500,00 lei cu chitanțele nr.115,116/2011

**NOTAR PUBLIC
BADIU RALUCA-CĂTĂLINA**



CONFORM CU
ORIGINALUL

cf.

PLAN DE SITUATIE
Scara 1 : 2 000

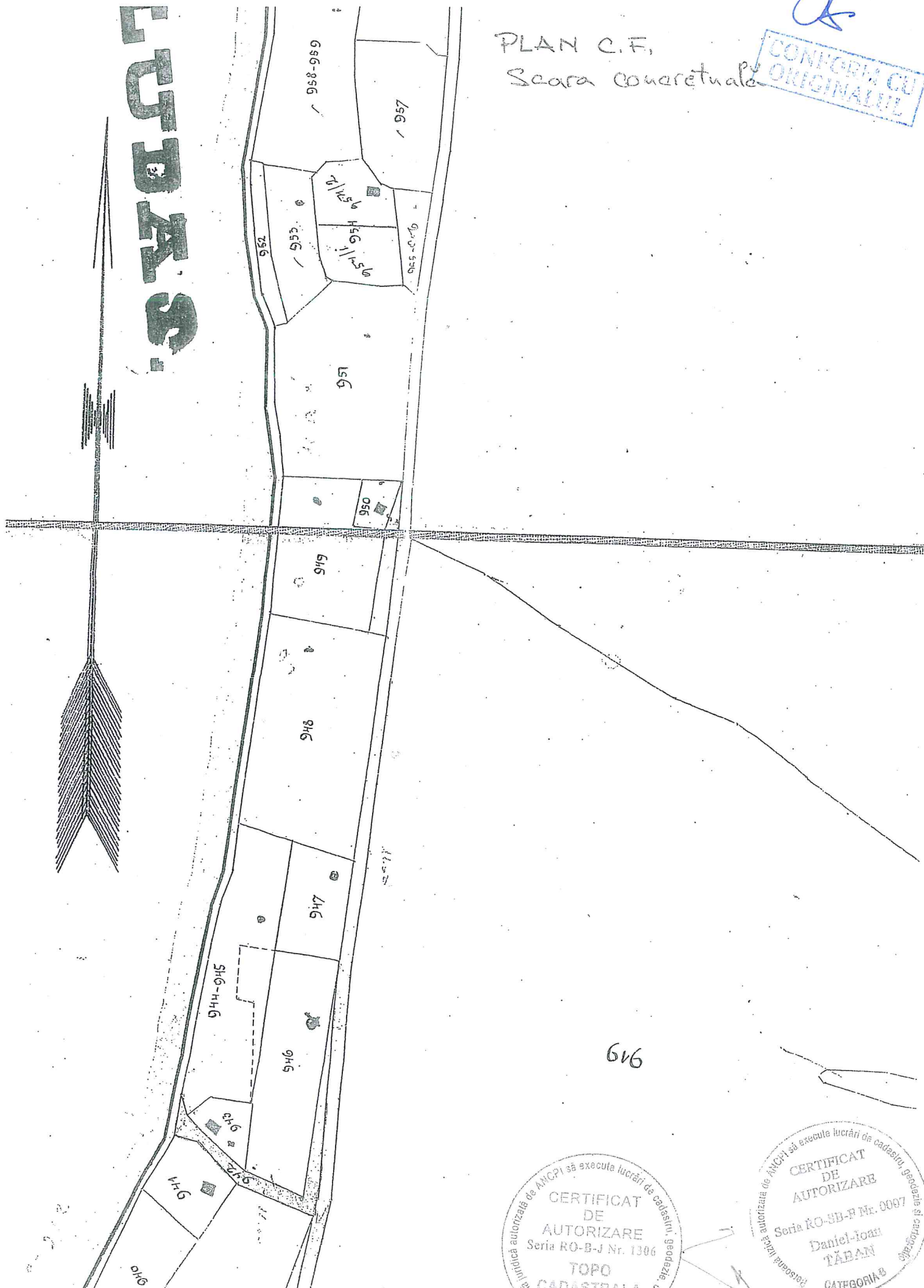


CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Executant:
TOPO CADASTRALA SRL
ing. TĂBAN Daniel-Ioan
TĂBAN

UTIAS

PLAN C.F.
Scara concretuala

CONFORM CU
ORIGINALUL



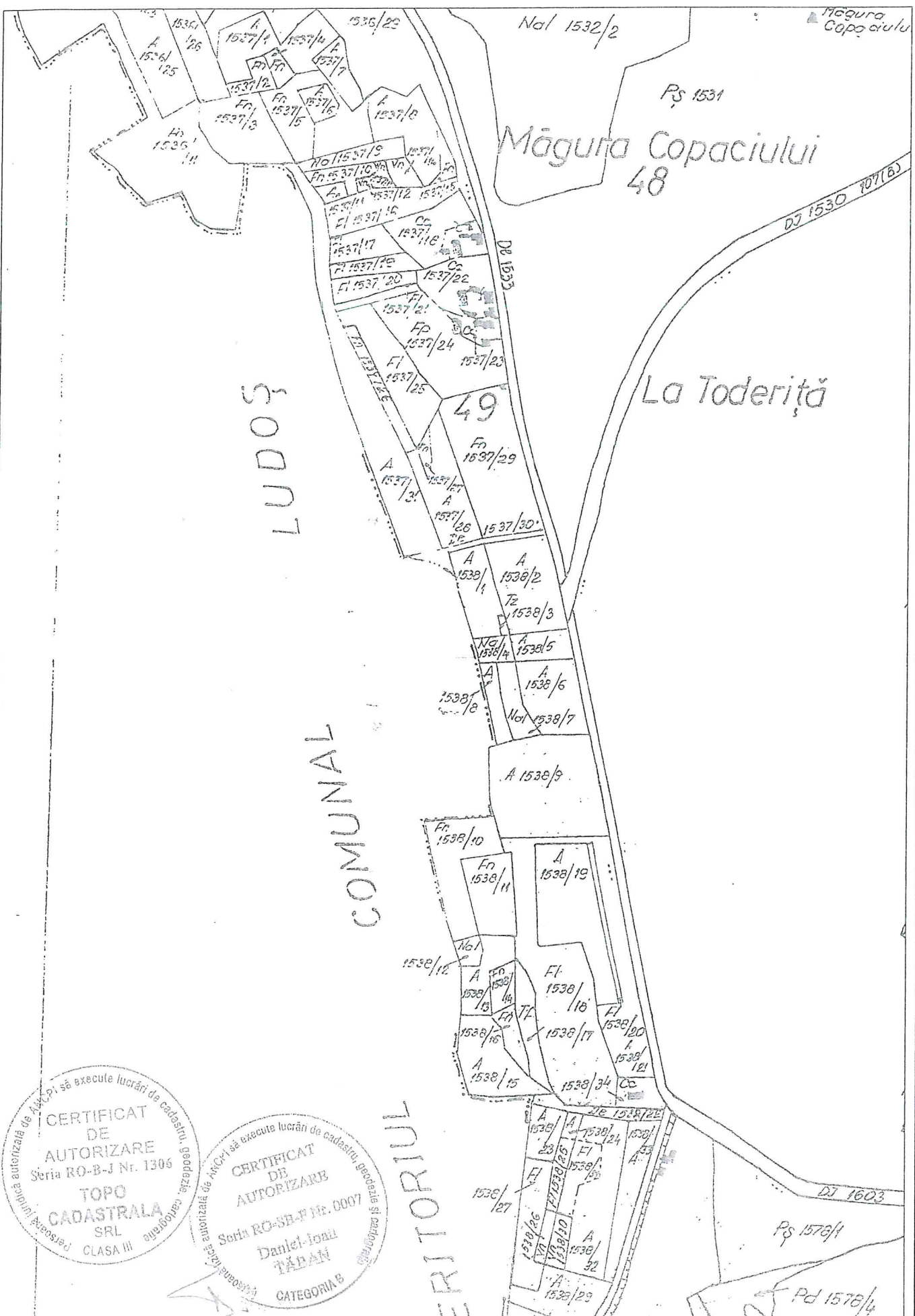
616

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1306
TOPO
CADASTRALA

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SB-P Nr. 0097
Daniel-Ioan
TABAN
CATEGORIA B

CONFORM CU
ORIGINALUL

PLAN CADASTRU FUNCJAR
Scara 1 : 5000

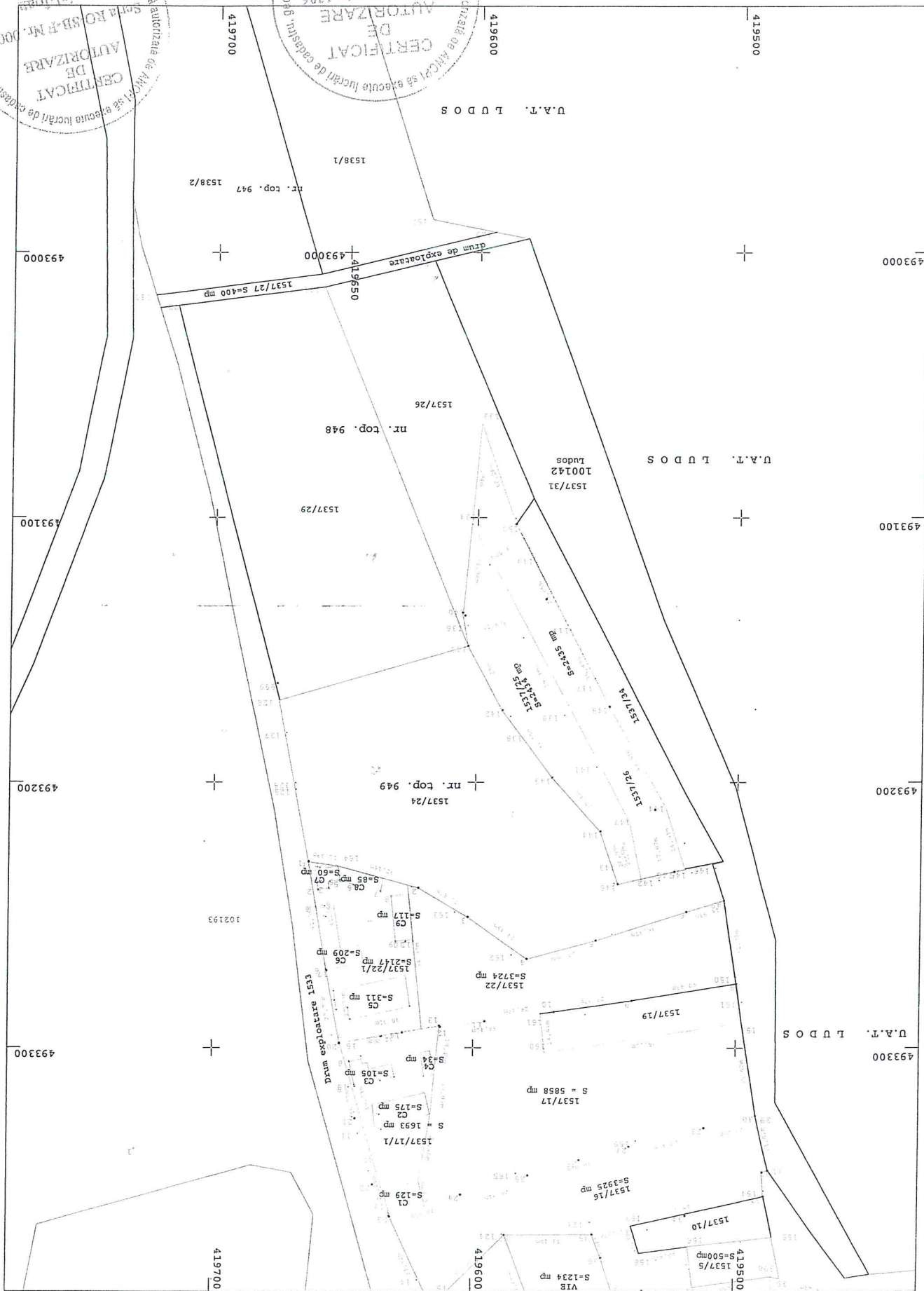


CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1306
TOPO
CADASTRALA
SRL
CLASA III

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SE-F Nr. 0007
Daniel-Ioan
TABAN
CATEGORIA B

TERITORIUL

PLAN DE SITUATIE
Scara 1 : 2 000

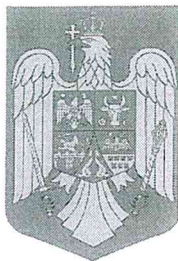


CONFORM CU
ORIGINALUL

Ch.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seri RO-B-1 Nr. 1306
TOPO
CADASTRALA
SRL
ajutorul
Clasa III

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seri RO-B-1 Nr. 0007
TOPO
CADASTRALA
SRL
ajutorul
Clasa III
Ing. TABAN Daniel
Excutant
Daniel-IOAN



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI OCNA SIBIULUI

Piața Traian Nr.6 Cod 555600
Tel. 0269/541301, Fax 0269/541302

<http://www.primariaocnasibiului.ro>, e-mail: primariaocna@yahoo.com

SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL
DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR

Nr.15008 din 05.04.2021

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.2148

CĂTRE,

Domnul HULPUȘIU IOAN-TOADER

Urmare a cererii dumneavoastră înregistrată cu numărul 15008 din data de 05.04.2021, prin care solicitați serviciului nostru un document din care rezultă domiciliul actual și anterior, vă informăm că în componenta informatizată a Registrului Național de Evidență a Persoanelor, figurați astfel:

HULPUȘIU IOAN-TOADER, fiul lui Aurel și Ana, născut la data de **09.10.1967** în Alămor, jud. Sibiu,
cu domiciliul actual din **12.08.1996** în com. Loamneș sat Alămor nr. 367 jud. Sibiu,
și
domiciliul anterior, din **09.10.1967** până în **12.08.1996**, în sat Alămor nr. 507, jud. Sibiu

Coordonator serviciu,
Viceprimar,
Cărăbulea Camelia

Cănel



Intocmit,
Muntean Maria

Muntean Maria

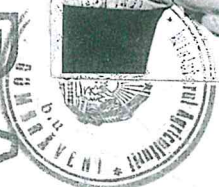
CONFORM CU
ORIGINALUL

M
87



REPUBLICA SOCIALISTA ROMANIA
MINISTERUL EDUCATIEI SI INVATAMINTULUI

Seria E Nr. 181114



DIPLOMA DE BACALAUREAT

T.S.

De baza rezultatelor examenului de bacalaureat din sesiunea
iunie 1987, de la Liceul AGRONOSTRIAL
din localitatea DUMBRĂVENI județul SIBIU
se acordă absolventului **HULPUȘIU IOAN-TEODOR**
a / Liceului AGRONOSTRIAL din localitatea
DUMBRĂVENI județul SIBIU
DIPLOMA DE BACALAUREAT, profilul Industrial-Agricol



PRESEDINTELE COMISIEI

[Signature]

[Signature]