



HOTARARE

privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pășune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu

Consiliul Local al comunei Loamneș, întrunit în ședință ordinara la data de 30.04.2020

Având în vedere:

Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Compartimentul agricol, înregistrat sub nr.2419/22.04.2020, prin care se propune adoptarea de către Consiliul Local a unei hotărâri prin care să se aprobe închirierea unor terenuri cu categoria de folosință pășune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu,

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico- sociala, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 8 de pe Ordinea de Zi, din data de 30.04.2020,

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 8 de pe Ordinea de Zi, din data de 30.04.2020

- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, religie, protecție socială, activități sportive și de agrement, la proiectul înscris la punctul 8 de pe Ordinea de Zi, din data de 30.04.2020

-prevederile HCL nr. 35/2017 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pășunile aflate pe teritoriul comunei Loamneș, Având în vedere H.C.J. nr. 249/2019 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din județul Sibiu, pentru evaluarea în lei a venitului brut, în cazul în care arenda se exprimă în natură, valabile pentru anul fiscal 2020;

-HCL nr. 4/2019 privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Loamneș;

În conformitate cu prevederile art.1, art.3 și art.9, alin.2 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Respectând prevederile art. 4 și art.6 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune;

Văzând prevederile Ordinului comun nr.407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

Luând în considerare prevederile Legii nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

În concordanță cu prevederile art.1777- art. 1823 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, -

-Ordinul nr. 619/ 2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1. alin.2 și 3 din O.U.G. nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultura în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultura, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020

În conformitate cu dispozițiile art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,

Având în vedere dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129, alin.2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1, art. 354, art. 355, art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art.1.(1) Se aproba închirierea prin atribuire directă în anul 2020, pentru o perioada de 6 ani a terenurilor cu categoria de folosință „pajiște” (pășune) ca urmare a încetării unor contracte de închiriere încheiate în anul precedent.

(2) Terenurile prevăzute la alineatul (1), în suprafață de 51,83 ha, proprietate privată a comunei Loamneș, se regăsesc în documentația de atribuire directă – închiriere pajiști (pășuni) din proprietatea privată a comunei Loamneș, județul Sibiu, anexa nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Loamneș, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare prin:

- a) Atribuire directă în cazul în care pentru un trup de pășune există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru a comunității locale, sau persoană juridică cu sediul social pe teritoriul comunei Loamneș;
- b) Licitatie publică dacă pentru un trup de pășune există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membri ai comunității locale sau juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Loamneș;

Art.3. Se aproba contractul- cadru de închiriere , conform anexei nr.2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se stabilește prețul de închiriere de 223lei/ha/an pentru terenurile eligibile . Prețul este calculat în funcție de valoarea masei verzi/ ha din proiectul de amenajament pastoral si prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Sibiu, si anume de 0,04 lei/kg de masa verde.

Art.5. Se aproba Regulamentul privind organizarea pășunatului precum si exploatarea pajiștilor aflate in domeniul privat al comunei Loamneș, conform anexei nr.3, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aproba Programul de întreținere, exploatare si ameliorare pășuni UAT Loamneș, conform anexei nr.4, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aproba modelul-cadru de Proces-verbal de predare- primire a parcelelor de pășune, conform anexei nr.5, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.8 Se aproba comisia de atribuire directa pentru închirierea pășunilor din proprietatea privata a comunei Loamneș, in următoarea componenta :

- dl. Rusu Nicolae- viceprimar - președinte
- d-na Albu Iuliana Adriana- Compartiment agricol- membru
- d-na Albu Maria- Comp. F.C.I.T.A.P. - membru
- dl. Solomon Samoilă- consilier local - membru
- dl. Nemeș Nicolae – consilier local - membru

Secretariatul comisiilor pentru atribuire directa si cea pentru soluționarea contestațiilor pentru închirierea pășunilor din proprietatea privata a comunei Loamneș, este asigurat de către d-na Lomnășan Maria, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Loamneș.

Art.9 Se aprobă comisia de soluționare a contestațiilor la atribuirea directa pentru închirierea pășunilor din proprietatea privata a comunei Loamneș, in următoarea componenta :

- d-na Minea Maria- secretar general comuna Loamneș - președinte
- d-na Giurgiu Monica Giorgiana - Comp. F.C.I.T.A.P. - membru
- dl. Crețu Daniel - Comp. F.C.I.T.A.P - membru
- dl. Iuhasz Nicolae - Comp. F.C.I.T.A.P - membru
- dl. Șerban Nicolae - consilier local - membru

Art.10. Se aproba modelul-cadru de Angajament al utilizatorului de pajiște, conform anexei 6, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aproba modelul – cadru, orientativ al Caietului de sarcini privind licitația pentru închirierea trupurilor de pășune aparținând domeniului privat al comunei Loamneș, situate in extravilanul comunei Loamneș pentru pășunatul ovinelor, bovinelor si caprine, conform anexei nr.7, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.12. Se împuternicește Primarul comunei Loamneș sa semneze contractul de închiriere al pășunilor.

Art.13. Primarul comunei Loamneș, prin Compartimentul Agricol din cadrul aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative in materie.

Art.14. Secretarul comunei Loamneș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Loamneș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, compartimentului Registrul Agricol, membrii comisii si se aduce la cunoștință publica prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.loamnessibiu.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Petru Nicolae



Contrasemnează,

Secretar general comuna Loamneș,

Minea Maria



Nr. 27/2020

Prezenți la ședință: 10 consilieri locali.

Adoptată în ședința ordinară din data de 30.04.2020, cu un număr de 10 voturi „pentru”, din numărul total de 11 consilieri locali în funcție.

MM/MM 6 ex.

**JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 27/2020

**DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE DIRECTA
Inchiriere pajisti (pasuni) din proprietate privata a comunei
Loamnes, judetul Sibiu**



Documentatia de atribuire cuprinde:

- **Informatii generale privind proprietarul**
- **Informatii generale privind obiectul inchirierii**
- **Conditii generale ale inchirierii**
- **Conditii specifice de solicitare in vederea atribuirii directe**
- **Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere**
- **Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire directa**
- **Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pajisti (pasune)**
- **Drepturile si obligatiile partilor**
- **Solutionarea litigiilor**
- **Dispozitii finale**

PH



1. Informatii generale privind proprietarul:

Comuna Loamnes

Adresa: Comuna Loamnes, Loc. Loamnes, str. Principala, nr. 203, jud. Sibiu

Tel. 0269537101, Fax: 0269537108

Email: primarialoamnes@yahoo.com

Documentatia de atribuire poate fi obtinuta de la sediul primariei Comunei Loamnes.

Atribuirea directa a pajistilor proprietate privata a comunei Loamnes se va organiza in data de.....

1. Informatii generale privind obiectul inchirierii

Descrierea bunului care urmeaza sa fie inchiriat:

Obiectul inchirierii il constituie inchirierea prin atribuire directa conform prevederilor O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizata si a prevederilor H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare si a Codului civil, pentru punerea in valoare a pasunilor disponibile si folosirea optima a acestora, identificate dupa cum urmeaza:

Tabel centralizator pășune comunală

Localitatea M

	Localitate	Parcela	Suprafață/ha	Bovine/ovine
1.	Mândra	2821/1/1	0,70	bovine
2.	Alămor	1625/1	0,70	bovine
3.	Hașag	1884/1	3,00	ovine
4.	Armeni	1513	11,26	ovine
5.	Armeni	1507/1	16,74	ovine
6.	Armeni	312/1	4,13	ovine



7.	Armeni	786/1/1	5,30	ovine
8.	Armeni	809/1	10,00	ovine

Amplasamentul pasunilor este configurat in planurile de situatie care fac parte integranta din prezenta documentatie de atribuire.

Utilizarea pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Loamnes se face de catre crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective.

- **Destinatia bunului ce face obiectul inchirierii**

Inchirierea se face pentru mentinerea suprafetelor, punerea in valoare, folosirea optima a pajistilor si protectia mediului, cu asigurarea incarcaturii optime de animale.

- **Conditii de exploatare a inchirierii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, urmarite de catre proprietar privind exploatarea eficienta a bunului ce face obiectul inchirierii**

Pentru realizarea inchirierii pajistilor proprietate privata a comunei se vor obtine resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Cresterea animalelor este o activitate economica importanta si trebuie facilitata accesul acestora la suprafetele de pajisti disponibile, aflate in domeniul privat al comunei Loamnes, in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiaza de plati unice pe suprafata care le permit executarea lucrarilor si activitatilor de intretinere a pajistilor.

Folosirea si exploatarea pajistilor se face cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu respectarea proiectului de amenajament pastoral al comunei Loamnes, aprobat prin H.C.L. 34/2017.

Suprainsamantarea pajistilor se realizeaza numai cu seminte de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee si leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevazut in proiectul de amenajament pastoral al comunei Loamnes, judetul Sibiu.

2. **Conditii generale ale inchirierii**

- **Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea inchirierii**

In derularea inchirierii, bunul preluat de locatar il constituie terenurile cu categoria de folosinta pajisti (pasuni), proprietate privata a comunei Loamnes, situate in extravilanul localitatilor componente ale comunei Loamnes si care la incetarea contractului de inchiriere vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

Bunuri de retur, constand in terenul inchiriat care se va reintoarce in posesia proprietarului liber de orice sarcina;

Bunuri proprii, constand din bunuri utilizate de locatar pe durata inchirierii, care sunt si raman in proprietatea acestuia la incetarea contractului de inchiriere daca nu fac obiectul intentiei proprietarului de a le achizitiona ce bunuri de preluare.

BH



Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost inchiriat terenul, se va realiza numai in baza unei Autorizatii de Construire insotita de toate avizele cerute de lege.

- **Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare**

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare pe parcursul derularii contractului de inchiriere, cad in sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte.

Obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate si permanenta

Pe durata contractului de inchiriere, chirasul are obligativitatea exploatarei in regim de continuitate si permanent a terenului inchiriat cat si a bunurilor realizate prin grija acestuia.

Interdictia subinchirierii bunului inchiriat/ posibilitatea subconcesionarii dupa caz

Dupa atribuirea directa a terenului si inchirierea contractului de inchiriere, locatarul nu poate subinchiria terenul, iar in acest sens se va prevedea o clauza in contractul de inchiriere.

Durata inchirierii

Inchirierea se face pe o perioada de 6 ani, incepand cu data semnarii contractului de inchiriere, cu respectarea perioadei de pasunat, prevazuta in Proiectul de amenajament pastoral, respectiv de la data.....

Contractul de inchiriere incheiat poate fi prelungit pe inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si alte asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9, alin.(2) din O.U. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

Elemente de pret

Pretul inchirierii (chiriei) este de 223 lei/ha, pret calculat in functie de valoarea masei verzi pe hectar din Proiectul de amenajament pastoral si pretul mediu stabilit de Consiliul Judetean Sibiu si anume, 0,04 lei/kg de masa verde.

Sub acest nivel, nici o oferta nu va putea fi acceptata.

Chiria va fi indexata anual cu rata inflatiei, in baza indecelui de inflatie comunicat de institutiile abilitate.

La pretul chiriei anuale, chirasul are obligatia de a plati taxa pe teren stabilita in conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si alte taxe prevazute de legislatia in vigoare.

Modul de achitare a chiriei cat si a clauzelor pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili de catre proprietar prin contractul de inchiriere.

Intarzierile la plata chiriei se penalizeaza cu din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

Neplata chiriei pana la data de 31 decembrie a anului in curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fara somatie sau alta procedura prealabila.

Chiria se va achita in lei de catre locatar in doua transe 30% din valoarea contractului pana la data de 31 martie si 70% pana la data de 30 septembrie a fiecarui an.

Chiria obtinuta va reprezenta venit la bugetul local.

[Handwritten signature]



3. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe.

Privind ofertantii persoane juridice

- sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comertului din județul Sibiu
- sa nu fie insolvabilă, în stare de faliment sau în lichidare
- sa nu aibe restante de plată la impozite, taxe locale, bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local
- sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Loamnes, (crescatori de animale din cadrul colectivității locale) și sa fie înscris în Registrul agricol al Comunei Loamnes
- sa aiba ca obiect de activitate înregistrat în registrul Comertului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141- creșterea bovinelor de lapte, 0142- creșterea altor bovine, 0145- creșterea caprinelor și ovinelor, 0162- activități auxiliare pentru creșterea animalelor.
- Sa facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha
- Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE
- Sa nu aiba alt contract de închiriere pentru alte pasune aparținând comunei Loamnes
- Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare

Privind ofertantii persoane fizice

- Sa aiba domiciliul sau reședința pe raza comunei Loamnes (crescatori de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale
- Sa nu aiba restante de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local
- Sa facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha
- Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE
- Sa aiba animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Loamnes
- Sa nu aiba alt contract de închiriere pentru alte pasune aparținând comunei Loamnes
- Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare

• Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Încetarea contractului poate avea loc în condițiile prevăzute în contractul de închiriere precum și în următoarele cazuri:

- Nerespectarea prevederilor și nerealizarea lucrărilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafața închiriată va atrage după sine rezilierea contractului
- Ofertantul își asumă răspunderea faptului că în cazul existenței unor litigii pe rol privind chiria, datorată de acesta autorităților publice locale pentru contracte de închiriere pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fără somatie/notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul ramanerii definitive a hotărârilor judecătorești privind litigiile sus menționate.
- Savarsirea contravențiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritorială aprobată prin HCL nr., va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar.

[Signature]



4. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

Procedura de atribuire directă

- Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește cumulativ condițiile stabilite prin prezenta documentație de atribuire.
- După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare-ieșire, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire la data fixată.
- Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu constituie toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- Închirierea pajistilor prin atribuire directă se face cu respectare dreptului de referință al solicitanților patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.
- Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Loamnes care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuire directă a contractului de închiriere pajisti.
- În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același pajisti (bloc fizic/trup pășune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare.
- Cererile de atribuire pajisti primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.
- Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

5. Instrucțiunile privind modul de prezentare al dosarului de solitare pentru atribuire directă pajisti

- Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Loamnes o cerere de atribuire directă a pajistii cu specificarea expresă a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc.) solicitat, a numărului de animale deținute precum și a suprafeței de pajiste solicitate.
- Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Loamnes care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/HA., tabele care vor fi certificate printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.
- În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverință) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care se solicită pășune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.



- Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personale cerere de atribuire directă a pășistii, cu specificarea expusă a trupului de pășiste (bloc fizic/denumire/localizare etc.) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pășune solicitată, care însoțită de documente (adeverințe, etc.) din care să reieșe că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care se solicită pășuna, sunt înscrise în RNE.

Documente care însoțesc cererea:

Persoane fizice

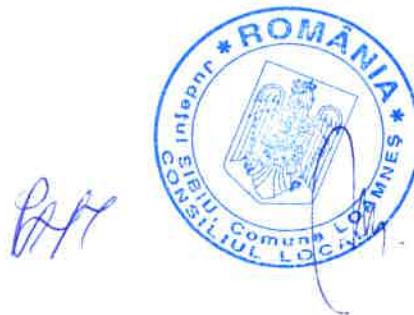
- act de identitate (în copie certificate pentru conformitate);
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii (original)
- document eliberat/vizat de DSVA Sibiu (adeverință, etc.) din care să reieșe că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășisti (pășune) le are înscrise în RNE.
- adeverință eliberată de primăria comunei Loamneș din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul agricol al comunei Loamneș, la zi.
- Declarație în formă autentică dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele depuse, nu fac obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anilor 2020-2026.

Persoane juridice

- certificat de înregistrare (CUI – ORC), în copie certificate pentru conformitate;
- certificat de înregistrare fiscal (ANAF) în copie certificate pentru conformitate;
- Certificat constatator emis de ORC Sibiu valabil la data depunerii ofertei în copie certificate pentru conformitate;
- Certificate de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;
- document eliberat/vizat de DSVA Sibiu (adeverință) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășisti (pășune), le are înscrise în RNE;
- adeverință eliberată de primăria comunei Loamneș din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul agricol al comunei Loamneș, la zi.
- declarație în formă autentică dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele depuse, nu fac obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anilor 2019-2026.

Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000

- Certificate de înregistrare fiscală (ANAF) – în copie certificate pentru conformitate;
- Statutul și Actul constitutiv – copie certificate pentru conformitate;
- Certificat de greșă de a judecătoria Sibiu privind înregistrarea asociației – copie certificate pentru conformitate;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;
- Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0.3 UVM/Ha.;
- Document eliberat/vizat de DSVA Sibiu (adeverință) din care să reieșe că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășisti (pășune) le are înscrise în RNE;
- Adeverință eliberată de primăria comunei Loamneș din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul agricol al comunei Loamneș, la zi.



- declaratie in forma autentica data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inregistrat in documentele depuse, nu fac obiectul unor contracte in derulare si nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anilor 2019-2026.

6. Drepturile si obligatiile partilor

Drepturile si obligatiile partilor sunt prevazute in contractul de inchiriere.

7. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila între parti.

8. Dispozitii finale

- Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii procedurii de atribuire directa, comisia de atribuire directa poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al sedintei de atribuire directa si notificările in mod corespunzător solicitantilor.
- Contractul de inchiriere se va incheia numai dupa implinirea termenului de 6 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului atribuirii catre toti solicitantii participanti.
- Dupa semnarea contractului de inchiriere, procesul verbal de predare-primire al terenului, angajament beneficiar- anexa 2 la contract, program pentru lucrari principale precum si planul de fertilizare pentru pajistile comunale se constituie anexa la acesta.

Alte dispozitii:

Contractul de inchiriere teren pasune face parte integranta din prezenta documentatie de atribuire- Anexa nr.2, la prezenta hotarare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru Nicolae

Petru Nicolae



Contrasemnează,
Secretar general comuna Loamneș,
Minea Maria

Minea Maria



Petru Nicolae